

Aktualizacja Załącznika nr 5 z dnia 26-03-2024:

- Zmiana numeru zapytania ofertowego
- Zmiana roku w numerze Umowy
- § 10 pkt.1 ppkt. i)
- § 13
- § 14 pkt. 9
- § 15 pkt.1-link do strony
- § 22 pkt. I ppkt. 2 c)

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego nr 2/03/2024/G – wzór umowy

**Umowa o roboty budowlane
nr PL - 250951196/24 -.....
dalej: „Umowa”**

zawarta w dniu r., w Kaliszu, pomiędzy:

Pratt and Whitney Kalisz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kaliszu, ul. Elektryczna 4A, 62-800 Kalisz, Polska, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009775, kapitał zakładowy: 141.622.000,00 PLN, REGON: 250-951-196, NIP: 618-18-83-525, BDO: 000076896, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym” lub „PWK”, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....
.....
.....
zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

łącznie zwanymi w dalszej treści Umowy: „Stroną”, **Stronami**”, w zależności od kontekstu.

Zwazywszy, że:

1. *Zamawiający realizuje inwestycje składającą się z części budowlanej będącej przedmiotem niniejszej Umowy (Przedmiot Umowy) i części technologicznej, która to inwestycja jest dofinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. „Wdrożenie*

ekologicznej technologii obróbki galwanicznej elementów lotniczej przekładni zębatej”;

2. Zamawiający przeprowadził wybór oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego o roboty budowlane;

zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **adaptację i rozbudowę pomieszczeń produkcyjnych i zaplecza socjalno – biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, modyfikację utwardzenia terenu; laboratoria i magazyny chemiczne** na terenie Zamawiającego położonym w Kaliszu przy ul. Elektrycznej 4A oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 29/6 obręb 0115, zwanego w dalszej treści niniejszej Umowy „**Budową**” w oparciu o:

1. dokumentację projektową opracowaną przez na którą składa się:
 - a) **projekt budowlany** stanowiący **Załącznik nr 1a** do niniejszej Umowy w postaci nośnika elektronicznego, oraz
 - b) **projekt wykonawczy**, który będzie stanowił **Załącznik nr 1b** do niniejszej Umowy i zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy w postaci nośnika elektronicznego, zwanych łącznie (**projekt budowlany, projekt wykonawczy**) w dalszej treści Umowy „**Projektem**”;
2. ofertę ostateczną Wykonawcy z dnia, stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, zwaną w dalszej treści Umowy „**Ofertą**”,
3. harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowym, zwany w dalszej treści Umowy „**Harmonogramem**” uzgodniony i dostarczony zgodnie z trybem opisanym w § 2 niniejszej Umowy, który będzie stanowił **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

zwanymi łącznie (**Projekt, Oferta, Harmonogram**) w dalszej treści Umowy „**Dokumentacją**”,

§ 1a Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza i zapewnia że:

- a) przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się dokładnie z opisem Przedmiotu Umowy zawartym w Zapytaniu ofertowym, o którym mowa w niniejszej Umowie i załączonymi do niego dokumentami oraz uznaje je za kompletne i wystarczające dla określenia wszelkich robót wymaganych do kompleksowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
- b) znane są mu wymagania Zamawiającego co do zamierzonych cech oraz sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, które uznaje za w pełni możliwe do zrealizowania w ramach wykonania spoczywających na nim z mocy niniejszej Umowy zobowiązań,

- c) wykona Przedmiot Umowy i roboty związane z jego realizacją z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, w oparciu o Dokumentację wskazaną w § 1, oraz zgodnie z uznanymi powszechnie zasadami i normami oraz przy wykorzystaniu aktualnego stanu techniki i wiedzy budowlanej, specjalistycznej i organizacyjnej,
- d) posiada środki techniczne wystarczające dla wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy,
- e) na dzień zawarcia Umowy nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe, ani żadne inne postępowanie związane z jego niewypłacalnością, ani też nie istnieją wymienione w przepisach prawa właściwego dla niego okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie podobnej procedury,
- f) na dzień zawarcia Umowy nie została wszczęta procedura jego likwidacji, jak też nie zachodzą okoliczności uzasadniające dokonanie likwidacji,
- g) posiada wiedzę merytoryczną i doświadczenie praktyczne, zasoby sprzętowe oraz osobowe, jak również niezbędne uprawnienia do wykonywania robót w ramach niniejszej Umowy, a w przypadku gdyby okazało się to niezbędne, zapewni na własny koszt udział osób posiadających stosowne uprawnienia, w tym w szczególności uprawnienia budowlane/instalacyjne.

§ 2 Termin realizacji

1. Jako termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1/rozpoczęcia robót w ramach Budowy, przyjmuje się termin przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy placu Budowy, o którym mowa w § 3 pkt.1 niniejszej Umowy.
2. Termin zakończenia Budowy ustala się na dzieńr.
3. Przez zakończenie Budowy rozumie się:
 - a) zakończenie wszelkich robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszelkich dokumentów leżących w gestii Wykonawcy, w szczególności: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne zgodności z normą polską lub UE oraz dokumentację powykonawczą, Dziennik Budowy;
 - c) podpisanie przez Strony **Protokołu Odbioru Końcowego**;
 - d) złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, najpóźniej w terminie **30 dni** liczonych od dnia podpisania niniejszej Umowy, dostarczy do Zamawiającego **Harmonogram**, który będzie stanowił integralną część niniejszej Umowy, zgodnie z § 1 pkt. 3 niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej Umowie, zmiana Harmonogramu nie będzie wymagała aneksowania niniejszej Umowy. Wykonawca ma obowiązek przygotować Harmonogram zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien określać między innymi:
 - a) szczegółowy zakres robót, z podziałem na roboty wykonywane przez Wykonawcę oraz roboty, które Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania wskazanym w tym Harmonogramie podwykonawcom na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
 - b) dostawę materiałów, maszyn, urządzeń i wyposażenia,

- c) wartość wynagrodzenia dotyczącą danego zakresu robót, z zastrzeżeniem, że wartość robót przewidzianych do odbioru końcowego będzie nie mniejsza niż 5% całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1 Umowy.

Brak uwag ze strony Zamawiającego do Harmonogramu, o którym mowa w zdaniu poprzednim w terminie **14 dni** liczonych od dnia jego dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, będzie oznaczał jego akceptację przez Zamawiającego. Zmiana Harmonogramu, o którym mowa w zdaniu poprzednim niemająca wpływu na wartość netto Umowy, o której mowa w § 6 pkt.1, na realizację Budowy oraz na termin zakończenia Budowy, o którym mowa w § 2 pkt.2, nie będzie wymagała aneksowania niniejszej Umowy.

5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia Budowy ze względu na warunki atmosferyczne, które mają wpływ na technologię wykonywanych robót (temperatura, opady, wiatr, działania sił natury, które zostały uznane za stan kłęski żywiołowej).
6. W przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych podczas realizacji robót przez Wykonawcę lub działań sił natury, o których mowa w pkt. 5 niniejszego paragrafu, termin ich ostatecznego zakończenia ulega zmianie (wydłużeniu) o potwierdzony i uzgodniony wspólnie na piśmie przez koordynatora ze strony Zamawiającego i koordynatora ze strony Wykonawcy, o których mowa w § 5 Umowy czas trwania warunków atmosferycznych, stanu kłęski żywiołowej, uniemożliwiających prowadzenie robót. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie, nie będzie konieczne aneksowanie niniejszej Umowy.

§ 3 Warunki realizacji

1. Strony zgodnie potwierdzają, że plac Budowy zostanie przekazany Wykonawcy protokołem przekazania w dniu r.
2. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się ze stanem technicznym i warunkami lokalizacyjno-terenowymi panującymi na obszarze placu Budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz uwzględnił je ustalając kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, wskazaną w § 6 pkt.1 niniejszej Umowy.
3. Z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, aż do chwili podpisania przez Strony **Protokołu Odbioru Końcowego**, o którym mowa w § 11 pkt.4 niniejszej Umowy, odpowiada na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na placu Budowy spowodowane zarówno przez Wykonawcę, jak i zatrudnionych przez niego podwykonawców oraz za:
- a) prawidłowe zabezpieczenie oraz oznakowanie strefy robót i robót w niej prowadzonych;
 - b) prawidłową organizację robót;
 - c) własne mienie i mienie osób trzecich;
 - d) w czasie realizacji robót utrzymywanie placu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych poprzez odpowiednie składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, materiałów oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, odpadów i śmieci (ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów naliczone w trakcie realizacji robót, obciążają Wykonawcę);
 - e) wyznaczenie dróg dojazdowych;

- f) uporządkowanie placu Budowy, likwidacji zaplecza własnego i podwykonawców bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż **14 dni** liczonych od daty podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego** przez Strony.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty związane z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy w sposób nie zakłócający normalnego funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego, chyba, że nie będzie to możliwe z uwagi na technologie wykonywania robót. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania takich robót wymaga to każdorazowego uprzedniego uzgodnienia z koordynatorem Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował Przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z Projektem i zasadami wiedzy technicznej, Ofertą oraz Harmonogramem, a nadto, zgodnie z polskim prawem budowlanym, z należytą starannością w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności i zgodnie z uznanymi powszechnie zasadami i normami oraz przy wykorzystaniu aktualnego stanu techniki i wiedzy budowlanej.
 7. Koordynator Wykonawcy, Kierownik Budowy zobowiązani są zawiadamiać koordynatorów Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osobę sprawującą nadzór autorski, o których to osobach łącznie mowa w § 5 niniejszej Umowy, o dostrzeżonych wadach Projektu, dostrzeżonych wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń, wyposażenia, jak również uprzedzić pisemnie wszystkie osoby wskazane w niniejszym punkcie, o każdej groźbie opóźnienia robót i innych zagrożeniach mogących wpłynąć na prawidłowy przebieg ich realizacji niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **5 dni roboczych** liczonych od dnia ich stwierdzenia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu w terminie tu wskazanym.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych. Koszt zakupu, transportu i rozładunku tychże materiałów został w całości uwzględniony w Ofercie.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do użycia do wykonania robót materiałów, wyposażenia, maszyn i urządzeń gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz gwarantujących właściwą jakość robót. Wykonawca dostarczy na plac Budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu, ilości w Projekcie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Materiały, wyposażenie, maszyny i urządzenia, z których wykonany zostanie Przedmiot Umowy muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami jakościowym określonym w Projekcie.
 10. Na każdorazowe żądanie osób wskazanych w pkt. 7 powyżej, koordynator Wykonawcy lub Kierownik Budowy zobowiązany jest okazać im w szczególności: aprobatę techniczną, atest, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z Polską Normą lub UE, certyfikatu na znak bezpieczeństwa.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód powstałych na placu Budowy, na terenach zielonych, terenie zaplecza Budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.

- 12.** W związku z tym, że Przedmiot Budowy realizowany jest pod potrzeby uruchomienia przez Zamawiającego linii galwanicznej, Wykonawca, na każdym etapie jego realizacji zobowiązany jest do ścisłej współpracy oraz koordynacji robót z przedstawicielem wykonawcy części technologicznej Inwestycji wskazanym przez Zamawiającego, włącznie z umożliwieniem przedstawicielowi wykonawcy części technologicznej przebywania na placu Budowy celem montażu elementów instalacji technologicznej oraz ich odbioru. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z wykonawcą części technologicznej reguł i zasad odpowiedzialności na placu Budowy przed przystąpieniem przez wykonawcę części technologicznej do wykonywania wszelkich prac związanych z montażem elementów instalacji technologicznej oraz ich odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o uzgodnieniach, o których mowa w zdaniu poprzednim najpóźniej na **14 dni** przed rozpoczęciem przez wykonawcę części technologicznej prac/ich odbioru, o których mowa w niniejszym punkcie.
- 13.** Zważywszy, że na dzień podpisania niniejszej Umowy Zamawiający:
- 1/** oczekuje na rezultat złożonego przez Zamawiającego do właściwego organu administracji publicznej Zgłoszenia informującego o rozpoczęciu realizacji części robót w ramach niniejszej Umowy w oparciu o to Zgłoszenie, oraz
 - 2/** nie posiada pozwolenia na budowę Przedmiotu Umowy i jest w trakcie jego uzyskiwania od właściwego organu administracji publicznej,
- o których to okolicznościach opisanych w pkt. 1/ i pkt. 2/ powyżej Wykonawca został poinformowany przez Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej Umowy i nie zgłosił co do tych okoliczności żadnych zastrzeżeń (co niniejszym potwierdza), Strony zgodnie ustalają, że w przypadku niemożności realizacji robót zgodnie z Harmonogramem w ramach niniejszej Umowy z powodu:
- a)** nieuzyskania przez Zamawiającego wymaganego pozwolenia na budowę, o którym mowa w pkt.2/, albo
 - b)** nieuprawomocnienia się Zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 1/ powyżej,
- przystąpią do negocjacji w celu odpowiedniej modyfikacji Harmonogramu, a w razie konieczności aneksowania niniejszej Umowy.
- Jeżeli w toku negocjacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony uznają kontynuację robót w ramach niniejszej Umowy za niecelową, to niniejsza Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwał ze strony Zamawiającego zwrot uzasadnionych i rzeczywistych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszej Umowy. Zapłata przez Zamawiającego kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie opisanej w § 8 pkt.3 niniejszej Umowy i zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie **30 dni** od jej otrzymania przez Zamawiającego. Zapłata, przez Zamawiającego kosztów, o których mowa w niniejszym podpunkcie przez Zamawiającego będzie wyczerpywała wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, co niniejszym Wykonawca potwierdza bez zastrzeżeń.

§ 4 Podwykonawcy

- 1.** Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót celem realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy podwykonawcom wymienionym w Harmonogramie.

2. Zmiana zgłoszonego w Harmonogramie podwykonawcy lub wprowadzenie dodatkowego podwykonawcy przez Wykonawcę możliwa będzie wyłącznie w uzasadnionych przypadkach - po uprzednim wyrażeniu zgody przesłanej koordynatorowi Wykonawcy przez koordynatora Zamawiającego na adres mailowy wskazany w § 5 Umowy. Zamiana/wprowadzenie dodatkowego podwykonawcy nie wymaga aneksowania Umowy.
3. Zmiana/wprowadzenie dodatkowego podwykonawcy przez Wykonawcę bez zachowania trybu, o którym mowa w pkt. 2, każdorazowo skutkować będzie natychmiastowym usunięciem podwykonawcy przez Koordynatora Zamawiającego z placu Budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie robót, również po ich zakończeniu w terminie nie dłuższym niż termin przedawnienia roszczeń, do wglądu w umowy pomiędzy Wykonawcą, a jego podwykonawcami oraz pomiędzy podwykonawcami realizującymi roboty objęte niniejszą Umową. Umowy łączące Wykonawcę z jego podwykonawcami oraz umowy między podwykonawcami powinny zostać zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nadto, Wykonawca zapewni, aby umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim zawierały odpowiednie zapisy:
 - a) umożliwiające bezpośredni kontakt Zamawiającego z tymi podwykonawcami, oraz
 - b) prawo Zamawiającego do sprawdzania poprawności realizacji tych umów.
5. W przypadku wystąpienia podwykonawcy z roszczeniem o zapłatę z tytułu realizacji robót bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszelkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców w terminie **3 dni** liczonych od daty wezwania go przez Zamawiającego do uregulowania wymagalnych zobowiązań w stosunku do takich podwykonawców z tytułu wszelkich robót wymienionych w protokołach odbioru podpisanych do tego czasu przez Zamawiającego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie **3 dni roboczych** liczonych od zgłoszonego żądania przedstawi Zamawiającemu potwierdzenia przelewów bankowych na rzecz wszystkich podwykonawców realizujących odebrane roboty. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzyskania potwierdzenia przelewów bankowych, na każdym etapie robót, również po ich zakończeniu w terminie nie dłuższym niż termin przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni, aby umowy z każdym podwykonawcą zawierały postanowienia umożliwiające realizację powyższego prawa. Dodatkowo, Zamawiający, w przypadku roszczeń podwykonawców skierowanych bezpośrednio do Zamawiającego, zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności faktur w wysokości odpowiadającej roszczeniom zgłaszanym przez podwykonawców, do czasu realizacji przez Wykonawcę tych płatności dla podwykonawców za zrealizowane roboty.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dołączyć do faktury:
 - a) oświadczenia podwykonawców (przesłane przez tych podwykonawców do Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej), że Wykonawca nie zalega w stosunku do tych podwykonawców z płatnościami za roboty, usługi, dostawy wykonane/zrealizowane przez tych podwykonawców w ramach umów o podwykonawstwo zawartych na potrzeby realizacji niniejszej Umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami.
 - b) oświadczenie Wykonawcy, że nie korzystał z innych podwykonawców, niż wskazanych w Harmonogramie.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** liczonych od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót, dostawy lub usługi.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności, działania i zaniechania, zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jak za wszelkie czynności, działania lub zaniechania, zaniechania własne i swoich pracowników w związku z realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez podwykonawców i ich pracowników (nawet w przypadku, gdy są to osoby zawodowo trudniące się wykonywaniem powierzonych im robót) powstałe przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez podwykonawców i ich pracowników (w tym w szczególności za szkody w mieniu Zamawiającego, szkody osobowe, szkody wywołane przez produkt wytworzony przez podwykonawcę, jak również za szkody w produkcie podwykonawcy) i/lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy przez podwykonawców i ich pracowników oraz w trakcie jej wykonywania, jak również wszelkie szkody powstałe na skutek wykonanych robót przez podwykonawców i ich pracowników. Nie wyklucza to prawa Zamawiającego do łącznego żądania od Wykonawcy i jego podwykonawców naprawienia szkody (w tym na zasadzie odpowiedzialności solidarnej lub in solidum).

§ 5 Nadzór w trakcie realizacji robót

1. Zamawiający oświadcza, że
 - a) powołał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tj.:
.....
Nr uprawnień budowlanych:
 - b) wyznaczył osobę sprawującą nadzór autorski nad realizacją Budowy zgodnie z Projektem (dalej: osoba sprawująca nadzór autorski nad Projektem) tj:
.....
2. Wykonawca oświadcza, że powołał na Kierownika Budowy:
.....
Nr uprawnień budowlanych: oraz oświadcza, że wszelkie składki Kierownika Budowy wynikające z posiadania stosownych uprawnień są opłacone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz, że osoba ta może pełnić funkcję Kierownika Budowy.
3. Zmiana osób wskazanych w pkt.1 i 2 powyżej nie wymaga aneksowania niniejszej Umowy i odbywa się na zasadzie ustaleń Stron w postaci korespondencji e-mailowej przesyłanej na adresy wskazane w pkt. 4 i 5 poniżej.
4. Korespondencja dla Zamawiającego, związana z bieżącą realizacją niniejszej Umowy, wysyłana będzie na poniższe adresy mailowe koordynatorów realizacji Umowy wyznaczonych przez Zamawiającego tj.:
Pana/Panią e-mail: tel.
Pana/Panią e-mail: tel.
zwanych dalej łącznie: **koordynatorami Zamawiającego** lub osobno: **koordynatorem Zamawiającego**.

5. Korespondencja dla Wykonawcy, związana z bieżącą realizacją niniejszej Umowy, wysyłana będzie na poniższe adresy mailowe koordynatorów realizacji Umowy wyznaczonych przez Wykonawcę tj.:
- Pana/Panią e-mail: tel.
Pana/Paniąe-mail: tel.
zwanym dalej łącznie: **koordynatorami Wykonawcy** lub osobno: **koordynatorem Wykonawcy**.
6. Zmiana koordynatora/ów realizacji Umowy, o których mowa w pkt. 4 i pkt. 5 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksowania niniejszej Umowy i odbywa się na zasadzie ustaleń Stron w postaci korespondencji e-mailowej przesyłanej na adresy wskazane w pkt. 4 i pkt.5 powyżej.
7. Korespondencja dla Zamawiającego dotycząca wezwań, roszczeń, oświadczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Zamawiającego (w tym oświadczenia związanego z odstąpieniem od Umowy) będzie przesyłana w formie:
- pisemnej - na adres siedziby Zamawiającego tj.:
Pratt and Whitney Kalisz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Elektryczna 4A, 62-800 Kalisz, albo
 - elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym - na adresy mailowe koordynatorów Zamawiającego wskazanych w niniejszym paragrafie.
8. Korespondencja dla Wykonawcy dotycząca wezwań, roszczeń, oświadczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę (w tym oświadczenia związanego z odstąpieniem od Umowy) będzie przesyłana w formie:
- pisemnej - na adres siedziby Wykonawcy tj.:
....., albo
 - elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adresy mailowe koordynatorów Wykonawcy wskazanych w niniejszym paragrafie.
9. Korespondencja przesyłana na wyżej wskazane w pkt. 7 i 8 adresy siedziby Stron nie podjęta przez adresatów mimo dwukrotnego awizowania uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
10. Każda ze Stron zobowiązana jest każdorazowo do informowania drugiej Strony o zmianie danych adresowych siedziby danej Strony, o których mowa w niniejszym paragrafie bezzwłocznie po wystąpieniu takiej zmiany na adresy mailowe koordynatorów danej Strony wskazanych w niniejszym paragrafie. W przypadku braku informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, korespondencja wysłana na adres siedziby danej Strony widniejący w niniejszym paragrafie będzie uważana każdorazowo za skutecznie doręczoną.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy i udostępniania go koordynatorom realizacji Umowy ze strony Zamawiającego, o których mowa w pkt. 4 oraz osobom wymienionym w pkt. 1 niniejszego paragrafu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz przechowywania Dziennika Budowy na placu Budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkim osobom występującym w imieniu Zamawiającego, wstępu na plac Budowy oraz dostępu do miejsc planowanych jak i wykonywanych robót budowlano-instalacyjnych, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca udostępni Zamawiającemu na każde jego żądanie plac Budowy w celu umożliwienia sprawdzenia przestrzegania ogólnych wymagań Zamawiającego zakresie ochrony środowiska oraz BHP dla kontrahentów na terenie placu Budowy;

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustaliły, że za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości PLN (słownie:) plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 zawiera koszty wszelkich materiałów, zużycie sprzętu, urządzeń, maszyn, wyposażenia i koszty robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem oraz w standardzie i zakresie wynikającym z materiałów przetargowych włącznie z przygotowaniem dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, przygotowaniem dokumentów niezbędnych do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (włącznie z inwentaryzacjami geodezyjnymi) jak również obejmuje wszelkie roboty pomocnicze i towarzyszące konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy, które nie są ujęte w Projekcie, a będą niezbędne do wykonania Budowy ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa. Dodatkowo, wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich i innych praw określonych w § 24 niniejszej Umowy oraz wykonywanie obowiązków z tytułu gwarancji jakości i rękojmi oraz obejmuje również wszelkie koszty związane z dojazdem, zakwaterowaniem, wyżywieniem pracowników Wykonawcy i podwykonawców.

§ 7 Roboty dodatkowe, zamiennie, zaniechane

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, w tym także wprowadzić zmiany zakresu, sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii robót stanowiących Przedmiot Umowy. Zamawiający ma również prawo polecić Wykonawcy niewykonywanie określonych robót (roboty zaniechane).
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
3. Robotami dodatkowymi są roboty nieobjęte Przedmiotem Umowy, warunkujące prawidłowe wykonanie Umowy lub użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
4. Określenie robót dodatkowych następuje na podstawie pisemnego polecenia skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zawierającą kosztorys robót dodatkowych i przekazać ją Zamawiającemu. W oparciu o powyższe, Strony winny zawrzeć stosowny aneks do Umowy określający w szczególności zakres robót dodatkowych i wynagrodzenie Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków aneksu, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych podmiotowi trzeciemu bądź wykonać je samodzielnie. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie zobowiązany w niezbędnym zakresie do skoordynowania robót na zasadach opisanych w § 3 pkt.12 niniejszej Umowy.
6. Zmiany zakresu robót w poszczególnych pozycjach kosztorysowych określonych w Harmonogramie w przedziale +/- 2 % ich wartości nie mogą stanowić podstawy

- do występowania o dodatkową zapłatę ani też nie będą odejmowane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Robotami zamiennymi są roboty nieprzewidziane w Umowie, zastępujące roboty wymienione w Umowie, których wykonanie stało się w trakcie realizacji Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy lub dla użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 8. Wprowadzenie robót zamiennych następuje na podstawie pisemnego polecenia skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego. W oparciu o powyższe polecenie Strony winny zawrzeć stosowny aneks do Umowy.
 9. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków aneksu, o którym mowa w pkt. 8, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót zamiennych podmiotowi trzeciemu bądź wykonać je samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane na zasadach opisanych w § 3 pkt.12 niniejszej Umowy. Zamawiający i Wykonawca winni zawrzeć zarazem stosowny aneks do Umowy, uwzględniający ograniczenie zakresu Umowy w stosunku do robót, które zostały zastąpione przez roboty zamienne.
 10. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania określonych robót, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 pkt.1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonywania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć **5%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 pkt.1 niniejszej Umowy.
 11. Strony zobowiązują się do współpracy w celu wygenerowania oszczędności, które po ich powstaniu obniżą koszty realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy. Działania związane z obniżeniem kosztów nie mogą pogorszyć przyjętych standardów.

§ 8 Warunki płatności

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 pkt. 1 niniejszej Umowy będzie płacone Wykonawcy przez Zamawiającego w formie miesięcznych transz. Wysokość wynagrodzenia każdej z transz będzie określana na podstawie **Protokołu Odbioru Częściowego**, o którym mowa w § 11 pkt. 3 Umowy zatwierdzonego i podpisanego przez osoby tam wskazane. Przykładowy wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy. Po podpisaniu protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury. Faktura, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie **30** dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wpłaci należne kwoty, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu na konto wskazane na fakturach.
3. Na podstawie art. 106n Ustawy o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 21 listopada 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174) Strony niniejszym wyrażają zgodę na wystawianie i odbieranie faktur i ich korekt w formie elektronicznej w formacie PDF, zabezpieczonym przed edycją. Faktury VAT oraz ich korekty będą przesyłane na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: FakturyPWK@prattwhitney.com

Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia oraz integralność treści e-faktur przesyłanych wyłącznie z adresów mailowych z domeną: [.....]

4. Z kwot należnych Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wszelkich kar umownych wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8a Opodatkowanie

1. Wykonawca pokryje wszelkie podatki, cła i inne opłaty, w tym związane z nimi oprocentowanie oraz kary, dotyczące usług realizowanych na podstawie niniejszej Umowy i które mogą być wymagane zgodnie z obowiązującym prawem polskim. Wyżej wymienione podatki zostaną wyodrębnione na wszystkich fakturach sprzedażowych wystawionych przez Wykonawcę, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że w dacie wystawienia każdej z faktur pozostaje zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie jest w trakcie postępowania upadłościowego lub w trakcie likwidacji. Wykonawca potwierdza, że wszystkie faktury wystawiane w odniesieniu do niniejszej Umowy będą zawierały ważny numer identyfikacji podatkowej VAT. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia PWK o jakichkolwiek zmianach w powyższym zakresie w czasie obowiązywania Umowy. Wszelkie konsekwencje finansowe związane z niedopełnieniem powyższego obowiązku obciążać będą Wykonawcę. W związku z wdrożeniem przez polskie Ministerstwo Finansów elektronicznego wykazu podatników zarejestrowanych jako aktywni podatnicy VAT (tzw. „Biała Lista”) Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie opisujące go dane zamieszczone na Białej Liście - w szczególności numer rachunku bankowego – będą aktualne i kompletne na dzień wystawienia faktury. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego i bezwarunkowego zwrotu PWK wszelkich należności, zaległości, kar, odsetek oraz świadczeń o podobnym charakterze w sytuacji nieprawidłowości składnego powyżej oświadczenia. W sytuacji rozbieżności numeru rachunku bankowego Wykonawcy zgłoszonego przez Wykonawcę do rozliczenia należności, a danymi zawartymi na Białej Liście, Wykonawca upoważnia PWK do realizacji należności z tytułu transakcji w ramach niniejszej Umowy na rachunek bankowy przypisany Wykonawcy na Białej Liście.
2. Wszelkie płatności na rzecz nierezydentów za korzystanie na mocy niniejszej Umowy z majątku znajdującego się w Polsce lub z tytułu opłat, prowizji lub innych płatności w odniesieniu do usług świadczonych w Polsce, będą obciążone podatkiem u źródła, zgodnie z przepisami prawa polskiego, z zachowaniem ulg obowiązujących na mocy podpisanych przez Polskę umów lub konwencji dotyczących kwestii podatkowych – z zastrzeżeniem postanowień pkt. 3 poniżej. Wykonawca oświadcza, że nie jest zarejestrowanym w Polsce podatnikiem VAT czynnym oraz nie posiada w Polsce stałego miejsca prowadzenia działalności, dla którego świadczone są usługi realizowane na podstawie niniejszej Umowy.
3. Potencjalne zwolnienie lub obniżenie stawki podatku u źródła będzie miało zastosowanie wyłącznie po przekazaniu przez Wykonawcę, przed zapłatą przez PWK pierwszej płatności w danym roku kalendarzowym, i) ważnego i aktualnego certyfikatu swojej rezydencji podatkowej, wystawionego przez administrację podatkową kraju Wykonawcy wskazanego na stronie 1 (pierwszej) niniejszej Umowy oraz ii) potwierdzenia statusu rzeczywistego beneficjenta i pozostałych warunków

zwolnienia/ obniżenia podatku wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.

4. W odniesieniu do transakcji podlegających w Polsce obowiązkowej zapłacie w mechanizmie podzielonej płatności (tzw. split payment), Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na wystawionej fakturze jednoznacznej informacji o obowiązku realizacji płatności za fakturę w mechanizmie podzielonej płatności, dokonując rozbicia całkowitej kwoty do zapłaty na kwotę netto oraz podatek VAT, podlegające zapłacie na dedykowane konta mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca upoważnia PWK do realizacji płatności za fakturę w mechanizmie podzielonej płatności wg kwot wykazanych na wystawionej fakturze VAT.

§ 9 Fakturowanie

1. Strony oświadczają, że są podatnikami VAT
NIP Zamawiającego 618-188-35-25
NIP Wykonawcy
2. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w wersję roboczą każdej faktury, przed jej przesłaniem na adres mailowy Zamawiającego, o którym mowa § 8 niniejszej Umowy.

§ 10 Odszkodowania i kary umowne

1. Niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wskazanych wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 pkt. 2 Umowy, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 pkt.1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru częściowego, stanowiącego etap robót podlegający odbiorowi zgodnie z Harmonogramem, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto wskazanego w Harmonogramie za ten etap robót, za każdy dzień zwłoki (rozpoczęcie naliczania kary przez Zamawiającego rozpocznie się od 5 dnia pozostawiania Wykonawcy w zwłoce);
 - c) w razie braku dostarczenia Harmonogramu, o którym mowa w § 2 pkt. 4 Umowy w terminie tam określonym, w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 pkt.1 za każdy dzień zwłoki;
 - d) w razie nieuporządkowania placu Budowy, o którym mowa w § 3 pkt. 3 ppkt. f) lub w § 22 Umowy w terminach tam określonych, w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 pkt.1 za każdy dzień zwłoki;
 - e) za każdy przypadek powierzenia wykonania części Przedmiotu niniejszej Umowy podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w § 4 pkt. 2 w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 pkt.1 Umowy;
 - f) za każdy przypadek nie dołączenia do faktur oświadczeń, o których mowa w § 4 pkt. 6 w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego netto podwykonawcy, którego dotyczy oświadczenie;

- g) za każdy przypadek nie zrealizowania płatności, o której mowa w § 4 pkt. 5 w terminie tam wskazanym w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego netto, podwykonawcy, którego dotyczy płatność;
 - h) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub sprzeczności z Umową stwierdzonych w przedmiocie odbioru podczas dokonywania czynności odbiorowych przewidzianych niniejszą Umową lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi przewidzianych w niniejszej Umowie, liczonego każdorazowo od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie przez Zamawiającego w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 pkt.1 niniejszej Umowy;
 - i) w razie braku przedstawienia Gwarancji, o której mowa w § 13 pkt. 1 w terminach tam określonych, każdorazowo w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 pkt.1 za każdy dzień zwłoki;
 - j) w razie braku przedstawienia kopii polisy potwierdzającej zawarcie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR), o której mowa w § 18 pkt. 4 w terminie tam określonym, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 pkt.1 za każdy dzień zwłoki.
 - k) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 pkt.1 niniejszej Umowy.
 - l) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę uzgodnień, o których mowa w § 3 pkt.12 w terminie tam wskazanym w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 pkt.1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych przewidzianych w ramach niniejszej Umowy.
 3. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia wszelkich robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy. Limit kar umownych wynosi **10 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 pkt.1 niniejszej Umowy.
 5. Każde działanie lub zaniechanie Wykonawcy, którego wynikiem będzie choćby częściowa utrata przez Zamawiającego finansowania Przedmiotu Umowy przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z powodu niewłaściwej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 11 Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy (np. odcinka robót, określonego rodzaju robót lub urządzeń, zgodnie z przyjętym Harmonogramem),
 - c) odbiór końcowy robót objętych Umową/Przedmiotem Umowy, będący ostatnim odbiorem częściowym,
 - d) odbiór napraw gwarancyjnych
 - e) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o którym mowa w pkt. 1 ppkt. a) dokonuje koordynator Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz, jeśli będzie taka potrzeba, inna osoba wskazana na tę okoliczność przez koordynatora Zamawiającego w obecności koordynatora Wykonawcy i Kierownika Budowy po uprzednim zgłoszeniu gotowości do dokonania takiego odbioru przez Wykonawcę. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też dokonanie innej adekwatnej czynności celem wykonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane. Z przeprowadzonego odbioru zostanie sporządzony **Protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu**, podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze, a tu wymienione, pod warunkiem, że w trakcie odbioru nie zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru został wykonany w sposób sprzeczny z Umową albo w sposób wadliwy (przy uwzględnieniu warunków opisanych w pkt. 5 poniżej).
3. Odbioru częściowego, o którym mowa w pkt. 1 ppkt. b) powyżej, zrealizowanego odcinka robót, w odniesieniu do Harmonogramu wg procentowego zaawansowania ich wykonania, dokonuje koordynator Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz, jeśli będzie taka potrzeba, inna osoba wskazana na tę okoliczność przez koordynatora Zamawiającego, w obecności koordynatora Wykonawcy i Kierownika Budowy po uprzednim zgłoszeniu gotowości do dokonania takiego odbioru przez koordynatora Wykonawcy. W jego wyniku osoby uczestniczące w odbiorze podpiszą **Protokół Odbioru Częściowego** przedmiotu odbioru, który będzie stanowił każdorazowo podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 8 pkt.1. pod warunkiem, że w trakcie odbioru nie zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru został wykonany w sposób sprzeczny z Umową albo w sposób wadliwy (przy uwzględnieniu warunków opisanych w pkt.5 poniżej).
4. Odbiór końcowy, o którym mowa w pkt.1 ppkt. c) będzie dokonywany komisyjnie tj. przy udziale koordynatora Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, osoby sprawującej nadzór autorski nad Projektem oraz innych osób wskazanych na tę okoliczność przez koordynatora Zamawiającego oraz przy udziale koordynatora Wykonawcy i Kierownika Budowy oraz innych osób wskazanych przez koordynatora Wykonawcy na tę okoliczność, tworzących wspólnie komisję odbiorową, zwaną dalej: „**Komisją**”. Strony przystąpią do odbioru końcowego po uprzednim pisemnym potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości odbiorowej. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, po ich całkowitym zakończeniu, dostarczeniu do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kompletnej dokumentacji odbiorowej tj. w szczególności certyfikatów, atestów, aprobat technicznych zgodności z normą polską, UE i RTX oraz dokumentacji powykonawczej. Dokumentem potwierdzającym przeprowadzenie odbioru końcowego będzie podpisanie przez Komisję **Protokołu Odbioru Końcowego** z zastrzeżeniem postanowień w pkt. 5 poniżej.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorów, o których mowa w pkt. 2 do 4 niniejszego paragrafu zostanie stwierdzone, że przedmiot danego odbioru został wykonany w sposób:
 1. sprzeczny z Umową – w przypadku stwierdzenia, że przedmiot danego odbioru został wykonany w sposób sprzeczny z Umową odpowiednio zastosowanie mieć będą zasady/tryb postępowania opisany w ppkt. 2 poniżej dotyczący wadliwości.
 2. w sposób wadliwy:

- 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednakże nie są istotne, Zamawiający dokona odbioru warunkowego tzn. w danym protokole odbiorowym wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie tych wad, a po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony według własnego wyboru do:
 - a] złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia za przedmiot odbioru,
 - b] powierzenia poprawienia lub dalszego wykonywania przedmiotu odbioru podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez obowiązku uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego;
- 2/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednakże są istotne Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony według własnego wyboru do:
 - a] odstąpienia od Umowy w całości lub części w czasie trwania Budowy, nie później jednak niż w terminie 12 miesięcy liczonych od upływu terminu zakończenia Budowy, o którym mowa w § 2 pkt. 2;
 - b] powierzenia poprawienia lub dalszego wykonywania przedmiotu odbioru podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez obowiązku uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego;
 - c] złożeniu oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia za przedmiot odbioru;
- 3/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, jednakże nie są istotne, Zamawiający nie może odmówić odbioru ale będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.
- 4/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i są istotne, Zamawiający może odmówić odbioru i wg własnego wyboru:
 - a] żądać wykonania przedmiotu odbioru przez Wykonawcę po raz drugi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia;
 - b] powierzyć powtórne wykonanie przedmiotu odbioru podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez obowiązku uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego;
 - c] odstąpić od Umowy w całości lub w części w trakcie trwania Budowy, nie później jednak niż w terminie 12 miesięcy liczonych od upływu terminu zakończenia Budowy, o którym mowa § 2 pkt. 2;

Za wady istotne przyjmuje się w szczególności wady, które uniemożliwiają lub znacząco utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przepisami prawa, normami budowlanymi lub z jego przeznaczeniem lub mogą stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia lub uniemożliwiają lub utrudniają terminową realizację Budowy.

6. Odbiór napraw gwarancyjnych, o którym mowa w pkt. 1 ppkt. d) odbywał się będzie w okresie obowiązywania gwarancji jakości oraz rękojmi, zgodnie z § 12 Umowy. W jego wyniku osoby uczestniczące w odbiorze podpiszą **Protokół Odbioru Napraw Gwarancyjnych**, pod warunkiem, że w trakcie odbioru nie zostaną zgłoszone żadne zastrzeżenia ze strony Zamawiającego.
7. Odbiór pogwarancyjny (odnoszący się również do rękojmi), o którym mowa w pkt.1 ppkt. e) dokonywany jest przez koordynatora Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz, jeśli będzie taka potrzeba, inną osobę wskazaną na tę okoliczność przez koordynatora Zamawiającego, w ciągu **30 dni** od upływu terminu gwarancji jakości i rękojmi wraz z koordynatorem Wykonawcy i Kierownikiem Budowy. Celem takiego odbioru jest: potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę

- obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady oraz stwierdzenie o możliwości zwolnienia w całości lub w części kwoty Gwarancji, o której mowa w § 13 pkt. 6 ppkt. b) niniejszej Umowy. Po przeprowadzeniu takiego odbioru, osoby w nim uczestniczące podpiszą **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego** pod warunkiem, że w trakcie odbioru nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia ze strony Zamawiającego w zakresie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Każdy z protokołów podpisanych przez Strony w wyniku odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie zostanie sporządzony w dwóch oryginalnych egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12 Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy wymieniony w § 1 będzie wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy i będzie wolny od wad materiałowych, montażowych i prawnych oraz, że prawa osób trzecich (w tym prawa własności intelektualnej), nie będą miały wpływu na jego użytkowanie.
2. Wykonawca gwarantuje, że do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy zastosuje materiały, maszyny, urządzenia, wyposażenie zgodne z Projektem i dostarczy do nich wymagane certyfikaty oraz atesty. W przypadku zamiany któregoś z materiałów, maszyn, urządzeń, wyposażenia wymagana będzie uprzednia zgoda koordynatora Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór autorski nad Projektem, a jeśli będzie taka potrzeba, także zgoda innej osoby wskazanej przez Strony na tę okoliczność, potwierdzona pisemnie. Jeżeli zgoda ta będzie wymagała zmian w dokumentacji projektowej, to zmiany te muszą być skonsultowane i udokumentowane odpowiednimi zapisami w Projekcie.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wszystkie roboty wykonywane przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (w tym również gwarancji jakości na wszelkie maszyny, urządzenia, materiały i wyposażenie, jeśli jest ich producentem) przez okres **72 miesięcy** liczonych od daty podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego** oraz wszelkich gwarancji jakości producentów na wszelkie materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy i na wszelkie zamontowane maszyny, urządzenia i wyposażenie w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, które to gwarancje nie mogą być krótsze niż **24 miesiące**, liczone od daty podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego**. Wykonawca zobowiązuje się w dniu podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego** wydać Zamawiającemu wszystkie dokumenty uprawniające do realizacji uprawnień z gwarancji jakości wobec producentów (karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, zasady konserwacji, etc.) zawierające wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta uprawnień z tytułu gwarancji jakości producenta.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Jeżeli w czasie trwania gwarancji jakości lub rękojmi, okaże się, że roboty wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy zostały wykonane w sposób wadliwy lub przy użyciu wadliwych materiałów/urządzeń/maszyn/wyposażenia, Wykonawca winien usunąć wady w następujących terminach:
 - a) w przypadku wystąpienia wad, które nadają się do usunięcia, jednakże są istotne, Wykonawca winien usunąć wady niezwłocznie tj. w terminie **2 dni roboczych** liczonych od chwili powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu wad pod rygorem zapłacenia kar umownych;

- b) w przypadku wystąpienia wad, które nadają się do usunięcia, jednakże są nieistotne, Wykonawca winien je usunąć w jak najkrótszym czasie, ale nie dłuższym niż **10 dni roboczych** liczonych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o ich wystąpieniu lub w innym terminie wspólnie ustalonym przez Strony, technologicznie możliwym, pod rygorem zapłażenia kar umownych.
6. Jeśli w okresie gwarancji jakości wady, o których mowa w pkt. 5 niniejszego paragrafu nie zostaną usunięte w terminach tam wskazanych, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych z tego tytułu oraz niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi, będzie uprawniony według własnego wyboru do:
- a) w przypadku wystąpienia wad, które nadają się do usunięcia, jednakże są istotne:
- a) powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego i bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego terminu pod rygorem nieważności (celem uniknięcia wszelkich wątpliwości, przyjmuje się, że za formę pisemną uważa się także formę elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym); W przypadku powierzenia przez Zamawiającego usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, Wykonawca będzie zobowiązany pokryć koszty tego wykonawstwa zwiększone o 20 %.
- b) w przypadku wystąpienia wad, które nadają się do usunięcia, jednakże są nieistotne:
- a) do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego i bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego terminu, pod rygorem nieważności (w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, przyjmuje się, że za formę pisemną uważa się także formę elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym);
7. Jeśli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały się do usunięcia i będą wadami nieistotnymi - Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
8. Jeśli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały się do usunięcia i będą wadami istotnymi, Zamawiający będzie w takim przypadku uprawniony wg własnego wyboru do:
- a) odstąpienia od Umowy w całości lub części w czasie trwania okresu gwarancji jakości, nie później jednak niż w terminie 4 miesięcy liczonych od upływu terminu gwarancji jakości;
- b) żądania wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po raz drugi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia w terminie **9 miesięcy** liczonych od dnia otrzymania takiego żądania przez Wykonawcę przesłanego przez Zamawiającego w formie wskazanej w § 5 pkt.8 niniejszej Umowy.

9. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie napraw również po normalnych godzinach pracy. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek koordynatora Wykonawcy, warunki napraw gwarancyjnych mogą być ustalane indywidualnie.
10. Wszelkie koszty napraw gwarancyjnych, łącznie z kosztami transportu oraz kosztami pobytu i pracy specjalistów Wykonawcy ponosi Wykonawca.
11. Dla elementów/materiałów/urządzeń/maszyn/wyposażenia/ robót naprawionych/wymienionych na nowe/ wykonanych ponownie w okresie gwarancji jakości lub rękojmi bieg okresu gwarancji albo rękojmi rozpoczyna się na nowo.
12. W czasie trwania gwarancji jakości lub rękojmi, przy powtarzających się wadach tego samego typu, Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia zmian, które wyeliminują przyczyny ich powstawania w przyszłości.
13. Po usunięciu wady Strony podpiszą **Protokół Odbioru Napraw Gwarancyjnych**.
14. Niniejsze postanowienia Umowy zastępują dokument gwarancji jakości.
15. Zarówno w okresie gwarancji jakości, czy rękojmi, Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych w Przedmiocie Umowy bez względu na związane z tym koszty.
16. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową, co do praw i obowiązków wynikających z gwarancji jakości, czy rękojmi, zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie interpretowane jako wyłączenie lub ograniczenie jakichkolwiek uprawnień lub roszczeń, jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu z mocy prawa w związku z jakimikolwiek wadami w Przedmiocie Umowy lub szkodami przez nie spowodowanymi.

§ 13 Gwarancja należytego wykonania Umowy

1. Celem zabezpieczenia wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu gwarancje bankowe (zwane dalej łącznie: „**Gwarancją**”) w łącznej wysokości **20 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 pkt.1 w następujący sposób:
 - a) w ciągu **maksymalnie 60 dni** od podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu **gwarancję bankową** z terminem ważności **60 miesięcy** liczonych od dnia jej wystawienia, zwaną dalej: „**Gwarancją 1**”, złożoną zgodnie ze wzorem zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego.
 - b) w terminie nie krótszym niż **60 dni** przed datą upływu terminu ważności **Gwarancji 1**, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia gwarancji bankowej, zwanej dalej: „**Gwarancją 2**”, zgodnie ze wzorem zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego z takim terminem ważności, aby łączny okres zabezpieczenia (tj. **Gwarancja 1** i **Gwarancja 2**) wyniósł łącznie nie mniej niż **72 miesiące** liczone od daty wystawienia **Gwarancji 1**.
2. Gwarancja służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
3. Gwarancja, o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu musi mieć charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i płatny na pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Koszty ustanowienia zabezpieczenia pokrywa Wykonawca.
5. W przypadku zmiany umownego terminu realizacji Umowy (w tym zmiany czasu trwania rękojmi lub gwarancji jakości), Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć

- najpóźniej w terminie **60 dni** po podpisaniu aneksu do Umowy, wcześniej uzgodniony z Zamawiającym nowy dokument Gwarancji lub aneks pierwotnie złożonego dokumentu Gwarancji, obejmujący swoją ważnością zmieniony okres realizacji Umowy (w tym zmieniony czas trwania rękojmi lub gwarancji jakości), pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego uprawnień wskazanych w pkt. 6 poniżej.
6. W przypadku nieprzedłożenia Gwarancji w terminach wskazanych w pkt.1 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej (zgodnie z § 10) lub odstąpienia od Umowy (zgodnie z § 22). Alternatywnie Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego ustanowienia stosownych zabezpieczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Kwota Gwarancji, o której mowa w pkt. 1 zwolniona zostanie na rzecz Wykonawcy (o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń) w następujący sposób:
 - a) **80%** kwoty Gwarancji zostanie zwolniona Wykonawcy po podpisaniu przez Strony **Protokołu Odbioru Końcowego** Przedmiotu Umowy i uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 - b) **20%** kwoty Gwarancji będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji jakości i zostanie zwolniona Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie.
 8. Zwolnienie kwot Gwarancji będzie dokonane na pisemny wniosek Wykonawcy. Do wniosku Wykonawca dołączy:
 - a) w przypadku zwolnienia kwoty Gwarancji, o której mowa w pkt.7 a) powyżej: kopię podpisanego przez Strony **Protokołu Odbioru Końcowego** Przedmiotu Umowy i kopię uzyskanej ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 - b) w przypadku zwolnienia kwoty Gwarancji, o której mowa w pkt.7 b) powyżej: po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi w zależności od tego, który upłynie później oraz po dołączeniu kopii **Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego**, o którym mowa w § 11 pkt.7.

§ 14 Przestrzeganie przepisów BHP

1. Wykonawcy i jego podwykonawcy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących zasad BHP i Ochrony Środowiska oraz ppoż. zawartych w prawie polskim oraz wymagań Zamawiającego wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Warunki wejścia Wykonawców na teren PWK:
 - 2.1. Każdy pracownik Wykonawcy i jego podwykonawcy przed wejściem na teren PWK jest zobowiązany do wykonania szkolenia z zakresu BHP i FOD (FOD: wymaganie jakościowe w zakresie ochrony przed ciałami obcymi). Szkolenie ma formę elektroniczną. Każdy pracownik Wykonawcy i jego podwykonawcy, wchodzący na teren PWK obliguje się wykonać w/w szkolenie na platformie Lime Access, dostępnej na jakimkolwiek urządzeniu z dostępem do Internetu. Indywidualny link do szkolenia przesyła e-mailem osoba zapraszająca ze strony PWK na adresy mailowe podane przez Wykonawcę. Ważność szkolenia to maksymalnie 1 rok, nie dłużej jednak jak do 31 stycznia każdego kolejnego roku. Jeśli pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców nie wykonają szkolenia przed rozpoczęciem realizacji Umowy, jest możliwość wykonania szkolenia na tablicy w budynku recepcji PWK.

- 2.2.** Przed rozpoczęciem wykonywania robót Wykonawca i jego podwykonawcy odbędą szkolenie na miejscu z zakresu BHP i Ochrony Środowiska przeprowadzone przed dział BHP Zamawiającego.
- 2.3.** Wykonawca zapewnia posiadanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i uprawnień z zakresu BHP i Ochrony Środowiska wymaganych przy realizacji niniejszej Umowy, w tym:
- aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy,
 - aktualne szkolenie z zakresu BHP,
 - uprawnienia kwalifikacyjne niezbędne do wykonywania danego rodzaju prac i obsługi urządzeń,
 - zapoznanie z oceną ryzyka dla wykonywanych prac.
- 2.4.** PWK zastrzega sobie prawo do zażądania okazania tych dokumentów oraz kontroli pracy Wykonawców i jego podwykonawców w zakresie BHP i Ochrony Środowiska oraz ppoż.
- 3.** Przed rozpoczęciem prac Wykonawca:
- 3.1.** Uzgadnia z Koordynatorami BHP program zabezpieczający realizację prac w ramach niniejszej Umowy (informacje między innymi o zabezpieczeniu obszaru przed dostępem niepowołanych osób, o konieczności przerwania prac przez pracowników PWK danego obszaru, wyznaczenie miejsc składowania sprzętu ratunkowego, sposób zabezpieczenia prac niebezpiecznych, itp.), a następnie realizuje ten program.
- 3.2.** Odbywa spotkanie poświęcone BHP i Ochronie Środowiska z pracownikami, pracownikami podwykonawców oraz Koordynatorami BHP, o których mowa w niniejszej Umowie, w celu przedyskutowania niebezpieczeństw związanych z pracą i powziętych środków bezpieczeństwa.
- 3.3.** Dostarcza Koordynatorom BHP listę swoich pracowników i pracowników podwykonawców zatrudnionych przy realizacji prac w ramach niniejszej Umowy.
- 4.** Wykonawca wykonujący prace na terenie zakładu PWK zapewnia, aby jego pracownicy oraz pracownicy podwykonawców posiadali oznaczenie (np. odzieży) pozwalające na łatwą identyfikację firmy Wykonawcy/podwykonawcy.
- 5.** Szczegółowe wymagania BHP i Ochrony Środowiska dla Wykonawców
- 5.1.** Każdy pracownik Wykonawcy i podwykonawcy przed przystąpieniem do realizacji prac w ramach niniejszej Umowy jest zobligowany do przeczytania i stosowania się do instrukcji nr 57-28 – „Wymagania BHP i ochrony środowiska stawiane przez PWK dla kontrahentów”, wraz z jej załącznikami - **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
- 5.2.** Wykonawca i jego podwykonawcy są bezwzględnie zobowiązani do noszenia okularów ochronnych i obuwia ochronnego na terenie obiektów PWK.
- 5.3.** Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za skutki wypadków swoich pracowników oraz podwykonawców i poddostawców działających przy realizacji prac w ramach niniejszej Umowy. Wszelkie wypadki natychmiast zgłasza działowi BHP w PWK, którego kontakt otrzyma podczas szkolenia BHP i Ochrony Środowiska
- 5.4.** Wykonawca organizuje okresowe spotkania ze swoimi pracownikami i pracownikami podwykonawców w celu omówienia ewentualnych wypadków lub zdarzeń potencjalnie wypadkowych, które miały miejsce w okresie realizacji prac w ramach niniejszej Umowy oraz informuje o sposobie realizacji podjętych w związku z tym akcji korekcyjnych. W spotkaniach tych biorą udział Koordynatorzy BHP.

- 5.5. Na całym terenie PWK obowiązuje zakaz palenia papierosów, w tym elektronicznych.
- 5.6. Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów ruchu drogowego na terenie PWK.
- 5.7. W przypadku wątpliwości Wykonawcy dotyczących zagadnień ochrony środowiska lub bezpieczeństwa w związku z realizacją prac w ramach niniejszej Umowy, powinien on niezwłocznie skontaktować się z Koordynatorami BHP.
- 5.8. Wykonawca i jego podwykonawcy nie mogą używać maszyn, urządzeń lub sprzętu będących własnością PWK, bez uzyskania zgody Koordynatorów BHP oraz szkolenia z zakresu obsługi.
- 5.9. Wykonawca i jego podwykonawcy są zobowiązani do przestrzegania postanowień instrukcji nr 91-04 – „Używanie sprzętu elektronicznego na terenie PWK” - **Załącznik nr 7** do niniejszej Umowy.
6. Pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących na terenie PWK zasad kardynalnych BHP i Ochrony Środowiska. Są to:
- **Zasada pracy na wysokości** – Jeżeli prace wykonywane są na wysokości 1 metra lub powyżej, to wówczas kontrahenci mają obowiązek stosować ochronę przed upadkiem z wysokości.
 - **Zasada stosowania osłon bezpieczeństwa na maszynach i urządzeniach w czasie wykonywania pracy** – Wykonawcy podczas użytkowania maszyn, urządzeń wyposażonych w osłony lub inne zabezpieczenia, nie mogą manipulować lub uszkadzać osłon tych maszyn/urządzeń.
 - **Zasada stosowania systemu LOTO** – przed przystąpieniem do napraw, remontów, przeglądów oraz innych prac serwisowo – naprawczych na maszynie lub urządzeniu, należy zastosować system lockout tagout w celu zamknięcia dopływu wszelkiego rodzaju energii do tych maszyn i urządzeń.
 - **Zasada bezpieczeństwa elektrycznego** – Jedynie wykwalifikowani i przeszkoleni pracownicy mogą wykonywać prace elektryczne pod napięciem powyżej 50 V.
 - **Zasada pracy w przestrzeniach zamkniętych** – Pracę w przestrzeniach zamkniętych mogą wykonywać tylko pracownicy, którzy uzyskali zezwolenie na wejście do przestrzeni zamkniętej oraz są odpowiednio przeszkoleni i zapoznani z instrukcją dotyczącą pracy w przestrzeniach zamkniętych (nr instrukcji PWK 57-84).
 - **Zasada stosowania pojazdów przemysłowych z własnym napędem (wózki widłowe, platformowe, koszowe, itp.)** – Operatorzy pojazdów muszą posiadać odpowiednie uprawnienia, być przeszkoleni, używać pojazdów w sposób bezpieczny oraz stosować się do przepisów ruchu drogowego.
 - **Zasada bezpiecznego podnoszenia i mocowania** – Podczas użytkowania sprzętów dźwignicowych należy posiadać wymagane uprawnienia i stosować odpowiednie techniki. Podczas transportu ładunków stosować zasady bezpiecznego ich podnoszenia i przenoszenia
7. PWK zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych według następujących zasad:
- 1) Za naruszenie zasad BHP i Ochrony Środowiska wynikających z niniejszej Umowy oraz zasad wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących BHP przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub inne osoby i podmioty, z którymi Wykonawca

- będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu Umowy na terenie PWK – w wysokości **2.000 PLN** (dwa tysiące) za każde takie naruszenie,
- 2) Za każde pojedyncze naruszenie Zasad Kardynalnych – w wysokości **5.000 PLN** (pięć tysięcy) za każde takie naruszenie.
8. PWK przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. W przypadku:
- 1) nałożenia co najmniej dwóch kar umownych za naruszenia zasad Kardynalnych BHP określonych w niniejszym paragrafie bądź,
 - 2) wystąpienia co najmniej jednego naruszenia, którego skutkiem jest ciężkie uszkodzenie ciała lub wypadek śmiertelny (w rozumieniu przepisu art. 3 ust.4 i ust. 5 Ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych z dnia 30 października 2002 r. Dz. U. 2002 Nr 199 poz. 1673 z póź.zm.),
- PWK ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy zgodnie z § 22.
10. Stosownie do postanowień art. 208 Kodeksu pracy, na koordynatorów w zakresie przestrzegania przepisów BHP strony wyznaczają:

Ze strony PWK:

.....

Ze strony Wykonawcy:

.....

Ponadto wymagane jest, żeby koordynator BHP ze strony Wykonawcy pełnił nadzór w trybie stacjonarnym, tj. wymagana jest fizyczna obecność koordynatora na placu Budowy.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, na czas trwania robót obsługę Inspektora BHP w wymiarze nie mniejszym niż **2 dni tygodniowo**, pozostającego w ścisłej współpracy z Działem BHP i Ochrony Środowiska Zamawiającego. Zakres i zasady współpracy zostaną określone najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania robót.

11. Wykonawca pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadzie ryzyka, zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie przez swoich podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania w **3 egzemplarzach** (w wersji elektronicznej i papierowej) oraz pisemnego przedstawienia do akceptacji i uzyskania akceptacji Zamawiającego, co najmniej na **7 dni roboczych** przed przekazaniem placu Budowy przez Zamawiającego:
- 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwanego dalej „plan BIOZ”),
 - 2) Planu Zapewnienia Jakości (PZJ) celem zagwarantowania, że Inwestycja będzie realizowana na najwyższym poziomie, z poszanowaniem wszelkich dobrych praktyk budowlanych i przy użyciu materiałów najwyższej jakości.

Zamawiający ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści tych dokumentów.

§ 15 Kodeks postępowania Wykonawców

1. Wykonawca zgadza się (i) przyjąć **Kodeks postępowania dostawców korporacji**

RTX (dostępny pod adresem: <https://www.rtx.com/suppliers> lub (ii) stosować własny kodeks zgodny z zasadami i wymaganiami określonymi w **Kodeksie postępowania dostawców korporacji RTX**, w tym:

- a) zawsze przestrzegać przepisów obowiązującego prawa, w tym przepisów zabraniających zmywy, konfliktu interesów, działań korupcyjnych oraz nieuczciwej konkurencji,
- b) bezpośrednio lub pośrednio nie oferować, nie składać obietnic dostarczenia, nie próbować dostarczyć lub dostarczać:
 - i. jakiegokolwiek płatności korupcyjnej; lub
 - ii. jakiegokolwiek prawa własności lub interesu finansowego ani też udziałów w przedsiębiorstwie Wykonawcy żadnemu pracownikowi PWK lub funkcjonariuszowi publicznemu
- c) bezzwłocznie i dokładnie rejestrować wszelkie transakcje i wydatki wynikające z wykonywania prac na rzecz Spółki w swoich księgach i dokumentacji.

§ 15a Konflikt interesów

1. Strony oświadczają, iż wedle ich najlepszej wiedzy w dacie podpisania Umowy, nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla należytego wykonywania Umowy, wpływać na jej bezstronność, jakość wykonywanych prac lub usług, niezależność lub rzetelność.
2. Strony oświadczają, iż zobowiązują się zachować należyłą staranność w zakresie wymaganym dla prowadzonej działalności gospodarczej oraz podejmować działania zmierzające do unikania konfliktu interesów.
3. Strony oświadczają, że w okresie realizacji Umowy, w przypadku podejrzenia zaistnienia ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na treść oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, dana Strona niezwłocznie poinformuje na piśmie drugą Stronę o takim podejrzeniu, wskazując jego uzasadnienie i przedstawi propozycję wszelkich niezbędnych działań mających na celu zapobieżenie konfliktowi, uwzględniając szeroko pojęty interes Stron oraz stosowane zasady etyki biznesu.
4. Wykonawca oświadcza, że ani on, ani osoby wchodzące w skład organów wykonawczych Wykonawcy nie są lub nie byli pracownikami rządowymi.

§ 16 Zasada poufności

1. Wszystkie dane i wszystkie informacje (włączając rysunki, instrukcje, procesy itd.), które Zamawiający udostępnił Wykonawcy w trakcie realizacji robót uważa się za poufne i nazywa dalej Informacjami. W trosce o bezpieczeństwo powyższych Informacji:
 - a) przez cały czas pozostają one własnością Zamawiającego i mogą być użyte przez Wykonawcę tylko dla celów realizacji niniejszej Umowy;
 - b) nie mogą one być udostępniane żadnym osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - c) Wykonawca będzie je chronił przed ujawnieniem pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej.
2. Szczegółowe kwestie związane z zachowaniem poufności określa Umowa o zachowaniu poufności nr z dnia zawarta przez Strony.

§ 17 Klauzula antykorupcyjna

1. Wykonawca stwierdza i gwarantuje Zamawiającemu, że ani on, ani jego urzędnicy, pracownicy, czy agenci nie dali, ani nie obiecywali Zamawiającemu lub jego pracownikom żadnych pieniędzy, podarunków lub rekompensaty, bezpośrednio ani pośrednio, w celu zdobycia uprzywilejowania w związku z powierzeniem realizacji niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca stwierdza i gwarantuje, że ani on, ani jego urzędnicy, pracownicy, czy agenci nie przyjęli w związku z niniejszą Umową żadnych tego rodzaju łapówek ze strony swoich dostawców.

§ 18 Gwarancja odszkodowania

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, własne działania lub zaniechania, zaniedbania, jak również za wszelkie czynności, działania lub zaniechania, zaniedbania swoich pracowników w związku z realizacją niniejszej Umowy. Pełna odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności wszelkie szkody powstałe przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę i jego pracowników (w tym w szczególności za szkody w mieniu Zamawiającego, szkody osobowe, za szkody wywołane przez produkt wytworzony przez Wykonawcę, jak również za szkody w produkcie Wykonawcy) i/lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę i jego pracowników oraz w trakcie jej wykonywania, jak również wszelkie szkody powstałe na skutek robót wykonywanych przez Wykonawcę i jego pracowników.
2. Usunięty.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót objętych Umową, na placu Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie na kwotę minimum **10.000.000,00 PLN**. Zakres polisy obejmuje szkody osobowe, rzeczowe, utracone korzyści i czyste straty finansowe. Nadto, Wykonawca zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami zobowiązać podwykonawców do posiadania opisanej w niniejszym punkcie polisy z obowiązkiem jej utrzymania przez cały czas trwania niniejszej Umowy w celu wsparcia jej realizacji.
4. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że w terminie **maksymalnie 45 dni** liczonych od daty podpisania niniejszej Umowy przedstawi Zamawiającemu kopie polisy potwierdzającej zawarcie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (**CAR**). Ubezpieczenie to będzie zawarte w odniesieniu do całości wykonywanych prac, z włączeniem wartości wszelkich materiałów, wyposażenia, maszyn i urządzeń objętych Umową. Ubezpieczenie będzie zawierać odpowiednie klauzule dostosowane do rodzaju wykonywanych prac, w tym pokrycie dla szkód w mieniu istniejącym, należącym do Zamawiającego oraz klauzulę rozciągnięcia odpowiedzialności na cały, wynikający z niniejszej Umowy okres gwarancji jakości i rękojmi. Polisa będzie definiować jako Ubezpieczonych: Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawców i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy.
5. Kopia polisy, o której mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie, o którym mowa w pkt. 3 przez okres trwania niniejszej Umowy oraz przez okres gwarancji jakości i rękojmi,

natomiast ubezpieczenie, o którym mowa w pkt. 4 przez okres trwania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem w/w klauzuli wydłużonej odpowiedzialności. Wykonawca ma także poinformować Zamawiającego na piśmie o wszystkich istotnych zmianach dotyczących powyższych ubezpieczeń w terminie **7 dni** od ich wprowadzenia.

7. W przypadku zmiany w wyżej wymienionych polisach skutkujących choćby częściową utratą ubezpieczeń wymienionych w § 18, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na warunkach określonych w § 22 Umowy. Alternatywnie Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego ustanowienia stosownych ubezpieczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 19 Cesja

Niniejsze Umowa nie będzie w całości, ani w części scedowana przez Wykonawcę lub Zamawiającego bez wcześniejszej pisemnej pod rygorem nieważności zgody odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

§ 20 Siła Wyższa

Żadna ze Stron nie jest odpowiedzialna za opóźnienia w realizacji niniejszej Umowy, spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej takiej jak: strajk, wojna, epidemia, katastrofa ekologiczna, powódź itp. Spóźniona Strona w wyniku działania Siły Wyższej dołoży jednak wszelkich uzasadnionych starań, aby zredukować opóźnienia,

- 1) w przypadku zaistnienia Siły Wyższej Strona spóźniona natychmiast powiadomi drugą Stronę o jej zaistnieniu i określi długość jej trwania, jeśli jest mu znana.
- 2) jeśli ze względu na wystąpienie Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu niniejszej Umowy przekracza będzie **trzy miesiące**, Strony spotkają się i rozważą jakie kroki powinny być podjęte. Zamawiający jednakże, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w ciągu **30 dni roboczych** liczonych od spotkania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, gdy z uwagi na cel Umowy, wiadomy Wykonawcy oraz z uwagi na właściwość zobowiązania spełnienie świadczenia stanie się w ocenie Zamawiającego, niecelowe lub niemożliwe.

§ 21 Kontrola obrotu

1. Przy wykonywaniu Umowy, w szczególności w zakresie czynności wykonywanych na terenie PWK, Wykonawca (w tym wszelkie osoby działające w jego imieniu) zobowiązany jest do pełnego przestrzegania wszelkich obowiązujących w PWK wymogów wewnętrznych, które są wskazane poniżej.
2. Jeżeli do wykonania Umowy niezbędne jest wykonanie czynności przez Wykonawcę na terenie PWK, poza wydzielonym placem Budowy, każda z osób wchodzących jest zobowiązana przekazać, z co najmniej **1-dniowym** wyprzedzeniem indywidualną informację dotyczącą swoich danych osobowych bezpośrednio PWK.
3. Jeżeli w ramach wykonania Umowy na teren PWK, poza wydzielonym placem Budowy mają wjeżdżać pojazdy Wykonawcy, jest on zobowiązany w formie pisemnej poinformować PWK, z co najmniej **1-dniowym** wyprzedzeniem o marce pojazdu i jego numerze rejestracyjnym.

4. Wszelkie zmiany w zakresie osób wchodzących, którymi posługuje się Wykonawca, o których mowa w pkt. 2 jak również w zakresie pojazdów, o których mowa w pkt. 3 wymagają pisemnego uprzedzenia PWK, z co najmniej z **1-dniowym** wyprzedzeniem.
5. W przypadku naruszenia zasad kontroli obrotu, Wykonawca zapłaci PWK karę umowną w wysokości **3.000,00** PLN (trzy tysiące złotych) za każde naruszenie. PWK przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustaloną karę umowną na zasadach ogólnych KC.
6. Określone w niniejszej Umowie zasady kontroli obrotu oraz sankcje za ich naruszenie obowiązują w równej mierze (odpowiedzialność solidarna) Wykonawcę i wszelkich poddostawców uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poinformowanie podmiotów uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy z jego strony, o wynikających z niej obowiązkach w zakresie kontroli obrotu.
8. Realizacja współpracy nie może prowadzić do naruszenia obowiązujących sankcji lub embarg w handlu międzynarodowym, mających zastosowanie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

§ 22 Odstąpienie od Umowy

- I. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego w przedmiocie odstąpienia od Umowy wynikających z Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa oraz przypadkach już wcześniej wskazanych w Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy według własnego wyboru w całości lub części w następujących okolicznościach (podstawach odstąpienia):
 1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót związanych z realizacją Budowy o ponad **30 dni**, w stosunku do terminu wskazanego w § 2 pkt. 1 lub – na skutek przyczyn leżących po jego stronie – w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejne **30 dni robocze**, Zamawiający może po pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniu i wyznaczeniu Wykonawcy terminu dodatkowego i bezskutecznym jego upływie od Umowy odstąpić w terminie **14 dni** liczonych od daty bezskutecznego upływu terminu dodatkowego, o którym mowa w niniejszym punkcie, nie później jednak niż w terminie 12 miesięcy liczonych od upływu terminu zakończenia Budowy, o którym mowa w § 2 pkt. 2.

W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, przyjmuje się, że za formę pisemną uważa się także formę elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
 2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu **90 dni roboczych** liczonych od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności/podstaw odstąpienia (nie później jednak niż w terminie 12 miesięcy liczonych od upływu terminu zakończenia Budowy, o którym mowa w § 2 pkt. 2.):
 - a) Wykonawca nie dostarczył w terminie wyznaczonym w Umowie Harmonogramu, o którym mowa w § 2 pkt.4 Umowy;
 - b) usunięty;
 - c) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę Gwarancji, o której mowa w § 13 pkt.1 w terminach tam wskazanych lub w przypadku przedstawienia takiej Gwarancji ale nie spełniającej choćby jednego z wymogów tam wskazanych;

- d) Wykonawca nie dostarczył w terminie wyznaczonym w Umowie polisy, o której mowa w § 18 pkt. 4 lub też dostarczona polisa nie będzie spełniała choćby jednego z warunków tam wskazanych;
- e) usunięty;
- f) gdy Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej **60 dni** w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
- g) wydaniu przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- h) Wykonawca naruszy inne zobowiązania z niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie zaprzestanie naruszenia albo nie usunie skutków naruszenia w terminie **15 dni roboczych** liczonych od otrzymania wezwania od Zamawiającego do zaprzestania takiego naruszenia.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu **45 dni roboczych** liczonych od terminu wskazanego poniżej w przypadku gdy:

- a) wystąpi zagrożenie postawienia przedsiębiorstwa Wykonawcy w stan likwidacji;
- b) wystąpi zagrożenie, że Wykonawca zostanie wykreślony z właściwego rejestru lub ewidencji;
- c) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy lub wystąpi zagrożenie, że Wykonawca stanie się niewypłacalny;
- d) nastąpiła odmowa finansowania Wykonawcy realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub nastąpiło ograniczenie środków finansowych Wykonawcy przez stosowny organ lub instytucję,
- e) w przypadku zmiany w polisach, o których mowa w § 18 Umowy, skutkujących choćby częściową utratą ubezpieczeń, o których mowa w § 18,

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w niniejszym punkcie w ciągu **2 dni** od ich zaistnienia {a w przypadku ppkt.e) w terminie wskazanym w § 18 pkt.6}, przy czym brak zawiadomienia nie ogranicza prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu **35 dni roboczych** liczonych od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 14 pkt.9 ppkt. 1/ Umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu **35 dni roboczych** liczonych od dnia zakończenia wszelkich procedur wyjaśniających związanych z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w § 14 pkt.9 ppkt. 2/ Umowy stwierdzających odpowiedzialność Wykonawcy.

II. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

III. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13 przepada na rzecz Zamawiającego.

IV. Odstąpienie od niniejszej Umowy przez Zamawiającego w części, z przyczyn przewidzianych w Umowie, będzie mieć skutek od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu (*ex nunc-na przyszłość*) i odnosić się będzie do niezrealizowanej przed odstąpieniem części Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń otrzymanych od drugiej Strony

w ramach Umowy. Wykonawca będzie miał prawo żądać zapłaty wynagrodzenia należnego za zrealizowaną przed odstąpieniem część Przedmiotu Umowy, odebraną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

- V. Zamawiający nie będzie mieć żadnych dalszych zobowiązań wobec Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie domagać się odszkodowania, rekompensaty lub zwrotu kosztów bądź utraconych zysków na skutek takiego odstąpienia.
- VI. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, w szczególności postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi.
- VII. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, z obowiązku zapłacenia kar umownych, z odpowiedzialności za wady robót wykonanych do dnia odstąpienia, z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości oraz innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w niniejszej Umowie na wypadek odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy, okres gwarancyjny (w tym okres rękojmi) rozpoczyna bieg z momentem podpisania przez Strony protokołu obejmującego inwentaryzację robót, o którym mowa w niniejszym paragrafie, jednak nie później niż z upływem **14 dni** liczonych od daty odstąpienia od Umowy.
- VIII. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, Wykonawca powinien wstrzymać roboty, na koszt własny zabezpieczyć plac Budowy oraz opuścić plac Budowy w terminie nieprzekraczającym **14 dni** liczonych od daty powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy, usuwając z placu Budowy urządzenia, zaplecze własne i podwykonawców.
- IX. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego; Wykonawca w terminie do **14 dni** liczonych od daty odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
- X. Jeżeli Wykonawca, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, nie wykona lub będzie uchylał się od powierzonych mu czynności, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- XI. Bez względu na przyczynę odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót już wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część robót. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania robót, określony w protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia umownego, chyba, że Zamawiający nie przyjmie robót. Kwota wypłacana Wykonawcy za roboty wykonane i przyjęte do dnia odstąpienia od Umowy ustalona w powyższy sposób zostanie pomniejszona o płatności częściowe wypłacone Wykonawcy oraz ewentualne kary umowne/koszty wykonania zastępczego. Do czasu przekazania protokołem inwentaryzacji robót Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości Przedmiotu Umowy.

§ 23 Czas obowiązywania Umowy/Rozwiązanie Umowy

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas jej realizacji wskazany w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem, że te postanowienia Umowy, które w sposób wyraźny

lub dorozumiany mają być dla Stron wiążące, także po upływie tego terminu będą dalej miały moc obowiązującą.

2. W każdym czasie niniejsza Umowa może zostać rozwiązana przez Strony na mocy porozumienia.

§ 24 Prawa autorskie

1. Strony ustalają, że wszelkie autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów oraz ich egzemplarzy stworzonych w ramach niniejszej Umowy, w szczególności opracowanej lub zmodyfikowanej dokumentacji projektowej, wolne od jakichkolwiek obciążeń, przechodzą na Zamawiającego z momentem ich przekazania przez Wykonawcę wraz z wyłącznym i nieograniczonym prawem do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich.
2. Powyższe przeniesienie praw autorskich obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym między innymi:
 - a) korzystanie z utworów lub jego dowolnej ich części we wszystkich celach związanych z działalnością Zamawiającego lub spółek z grupy kapitałowej Zamawiającego;
 - b) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzenie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarza;
 - c) zwielokrotnienie utworów bądź ich dowolnej części przy wykorzystaniu dowolnej techniki, takiej jak druk, światłokopia, skanowanie, zapis magnetyczny, technika cyfrowa art.;
 - d) utrwalanie utworów bądź ich dowolnej części w postaci cyfrowej, w tym na dowolnych nośnikach, oraz wprowadzanie ich do pamięci dowolnych urządzeń i systemów komputerowych;
 - e) stosowanie rozwiązań wykorzystanych w utworach bądź ich dowolnej części przy tworzeniu dla celów działalności Zamawiającego lub spółek z grupy kapitałowej Zamawiającego dowolnych produktów, dokumentacji oraz opracowań technicznych, w tym wszelkich projektów, rysunków, schematów, modeli i wizualizacji;
 - f) prowadzenie wszelkich postępowań, w tym postępowań administracyjnych i sądowych, z wykorzystaniem utworów bądź ich dowolnej części,
 - g) modyfikowanie, rozpowszechnianie, wystawianie, wyświetlanie i najem utworów lub ich dowolnej części;
 - h) publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie,
 - i) udzielenie licencji na wykorzystanie,
 - j) tworzenie utworów zależnych i pochodnych,
 - k) w stosunku do utworów będących programami komputerowymi autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji, które obejmują prawo do: trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym; rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii oraz publiczne

udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy prawo do wyłącznego korzystania z tych utworów przechodzi na Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia praw do utworów, o którym mowa w pkt. 1 powyżej przysługują mu wyłączne prawa autorskie (majątkowe) do tego utworu stworzonego w ramach wykonywania niniejszej Umowy, przy czym nie będą one naruszać żadnych praw autorskich oraz nie będą obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich. Ponadto, Wykonawca zapewnia, że nie zaciągnie żadnego zobowiązania w odniesieniu do praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, które by uczyniło niemożliwym dokonanie wspomnianego wyżej przeniesienia praw na Zamawiającego.
5. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw związanych z utworem stworzonym w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
6. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworu, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń (w szczególności poniesienia kosztów postępowania sądowego, wszelkich zasądzonych kwot bądź odszkodowań).
7. Po przeniesieniu autorskich praw majątkowych do utworu, Wykonawca nie może wykorzystywać utworów do rejestracji własnych praw własności przemysłowej oraz wykorzystywać utworów w zakresie własnej działalności, bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych będzie dotyczyć stanu utworu, w jakim znajdować się on będzie w dniu przeniesienia majątkowych praw autorskich. Zamawiający ma prawo do modyfikowania utworu wedle własnych potrzeb i tworzenia utworów zależnych.
9. Odstąpienie, wygaśnięcie lub rozwiązanie niniejszej Umowy nie będzie miało wpływu na skuteczność nabycia praw przez Zamawiającego zgodnie z niniejszym paragrafem. W szczególności, w każdym takim przypadku Zamawiający, jego następcy prawni bądź osoby wyznaczone przez Zamawiającego mogą swobodnie dysponować utworem lub jego częściami oraz kontynuować prace w oparciu o utwór lub jakąkolwiek jego część przy pomocy dowolnych osób trzecich.
10. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z pkt.1 niniejszego paragrafu Zamawiający nabeździe także tytuł własności do wszystkich przekazanych Zamawiającemu nośników, na których utwór lub jego części zostały utrwalone.
11. Dla uniknięcia wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 6 pkt.1 niniejszej Umowy jest pełne i zadawalające oraz obejmuje wszystkie wymienione w niniejszej Umowie pola eksploatacji, również w odniesieniu do przeniesienia prawa i prawa do modyfikacji utworu, jak również w odniesieniu do przeniesienia własności wszelkich nośników, na których utwór bądź jego części zostały Zamawiającemu przekazane, oraz zobowiązuje się nie podnosić wobec Zamawiającego żadnych roszczeń o zapłatę dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
12. Jeżeli wyniki prac powstałe na skutek realizacji niniejszej Umowy potencjalnie spełniają warunki wymagane do uzyskania patentu lub innego prawa bezwzględnie

określonego w ustawie z dnia 30 czerwca 2000 r. - Prawo własności przemysłowej (Dz.U. 2020.286 t. j.) to z chwilą przekazania Zamawiającemu (w jakiegokolwiek formie, w szczególności określonej w Umowie) rezultatów prac i w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wszelkich dóbr mających lub mogących mieć charakter projektów wynalazczych w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 6 Ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. prawo własności przemysłowej (Dz. U. 2020.286 t.j.), w tym także prawa z patentów, prawa do uzyskania patentów, know-how oraz projektów racjonalizatorskich, powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem przez Wykonawcę prac.

13. Prawa nabyte przez Zamawiającego, o których mowa w ustępach poprzedzających, obejmują w szczególności możliwość dokonania zgłoszenia celem uzyskania patentu, prawa ochronnego lub prawa z rejestracji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, w szczególności na terytorium państw-stron Układu o Współpracy Patentowej (PCT).
14. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym na wszystkich etapach zgłoszenia rezultatów prac celem uzyskania ochrony, w tym w szczególności w sporządzeniu właściwej dokumentacji zgłoszeniowej. Wszelkie czynności w tym zakresie zostaną dokonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.
15. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu wszelką dokumentację techniczną związaną z utworem, a w przypadku programów komputerowych – kody źródłowe.
16. Zamawiający z uwagi na konieczność zachowania uzyskanych dóbr niematerialnych w poufności nie jest zobowiązany do rozpowszechniania utworu.
17. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od twórców oświadczenia o nie wykonywaniu praw autorskich osobistych do utworu powstałych przy realizacji niniejszej Umowy, w zakresie w jakim nie jest to wymagane z uwagi na regulacje prawne dotyczące procesu budowlanego.

§ 25 Dodatkowa dokumentacja

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy, zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu instrukcje obsługi wszelkich instalacji i systemów oraz urządzeń. Instrukcje te będą opracowane i przedłożone w języku polskim. Dla systemów i instalacji instrukcja będzie zawierać - oprócz opisu - schematy graficzne oraz algorytmy postępowania (wraz z legendą zastosowanych symboli). W pomieszczeniach technicznych schematy graficzne instalacji i systemów Wykonawca wywiesi na ścianach tych pomieszczeń. Dodatkowo schematy te powinny posiadać trwałą oprawę graficzną.
2. Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy przeszkoli osoby odpowiedzialne i wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń, systemów i instalacji. Przeprowadzenie szkolenia zostanie potwierdzone na arkuszu szkolenia, podpisanym przez szkolącego ze strony Wykonawcy i wszystkich osób szkolonych ze strony Zamawiającego.

§ 26 Materiały reklamowe

Umieszczanie przez Wykonawcę na placu Budowy jakichkolwiek materiałów reklamowych (banery, plakaty, napisy na ogrodzeniach placu Budowy, maszynach budowlanych itp.), a dotyczących samego Wykonawcy jak i osób trzecich, czy też materiałów, urządzeń, maszyn i in. wymaga wyrażenia uprzedniej pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.

§ 27 Dane osobowe

1. W związku z zawarciem oraz wykonaniem niniejszej Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich pracowników lub reprezentantów.
2. PWK przetwarza dane osobowe pracowników lub reprezentantów Wykonawcy na zasadach opisanych w klauzuli informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 9** do niniejszej Umowy. Klauzula ta jest aktualizowana i publikowana w zakładce Polityka Prywatności na stronie internetowej: www.pwk.com.pl
Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej klauzuli wszystkim właściwym pracownikom lub reprezentantom.

(Uwaga: powyższe zapisy będą miały zastosowanie w przypadku Wykonawcy będącego spółką prawa handlowego)

lub

1. W związku z zawarciem oraz wykonaniem niniejszej Umowy, PWK przetwarza dane osobowe Wykonawcy. Przetwarzanie to odbywa się na zasadach opisanych w klauzuli informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 10** do niniejszej Umowy. Klauzula ta jest aktualizowana i publikowana w zakładce Polityka Prywatności na stronie internetowej: www.pwk.com.pl
2. Ponadto, w związku z zawarciem oraz wykonaniem niniejszej Umowy Wykonawca może udostępniać PWK dane osobowe swoich pracowników lub reprezentantów. PWK przetwarza te dane na zasadach opisanych w klauzuli informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 9** do niniejszej Umowy. Klauzula ta jest aktualizowana i publikowana w zakładce Polityka Prywatności na stronie internetowej www.pwk.com.pl
Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej klauzuli wszystkim właściwym pracownikom lub reprezentantom.

(Uwaga: powyższe zapisy będą miały zastosowanie w przypadku Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą).

§ 28 Sprawy sporne

1. Wszelkie spory pomiędzy Stronami, wynikające z niniejszej Umowy, winny być rozwiązywane na drodze negocjacji.
2. Jeżeli w terminie **14 dni** od podniesienia przez jedną ze Stron sprawy spornej, Strony nie dojdą do porozumienia, wówczas spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 29 Klauzula salwatoryjna

W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.

W przypadku takim Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

§ 29 a Warunki zmiany Umowy

- I. Niezależnie od innych okoliczności wskazanych już w niniejszej Umowie, Zamawiający określa w szczególności dodatkowe następujące okoliczności, których wystąpienie może powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej Umowy/Załączników:
1. Wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
 2. Wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
 3. Wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian w Harmonogramie realizacji Przedmiotu Umowy między innymi poprzez: przesunięcie w czasie, w tym związane ze zmianą finansowania, zmianę zakresów rzeczowych zakończonych i wyodrębnionych technicznie elementów robót, uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego Harmonogramu. Wartości w Harmonogramie mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmian w planie finansowym Zamawiającego.
 4. Zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania Oferty i nie jest przez niego zawiniona np. opóźnienia w uzyskaniu opinii, uzgodnień;
 - b) wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego skutkuje jego przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień,
 - d) dokonania określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe urzędy, organy państwowe, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialności.
 - e) niezawinionego przez Wykonawcę ograniczenia dostępności placu Budowy w czasie realizacji robót o czas ograniczenia.
 - f) konieczność wykonania innych robót budowlanych lub instalacyjno-montażowych niż objęte zakresem niniejszej Umowy, których konieczność nie była znana wcześniej, a ich wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy ulega zmianie o czas konieczny na wykonanie takich robót.

- g) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. W takiej sytuacji termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania takich okoliczności.
 - h) wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność.
 - i) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji Umowy
 - j) ograniczenia zakresu robót wynikającego z braku środków finansowych lub wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmian w dokumentacji projektowej,
 - k) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.,
 - l) wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.,
 - m) zmiany finansowania robót związanej ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz.
 - n) wystąpienia szkód lub następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - o) wydłużenia okresu realizacji Budowy/Inwestycji w umowie o dofinansowanie.
5. Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług od Wykonawcy, nieobjętych Umową, o ile stały się niezbędne do jej realizacji.
6. Zmiana Wykonawcy realizującego dotychczas Umowę:
- a) przy zajściu okoliczności, o których mowa w Umowie,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy,
7. Zmiana sposobu realizacji Przedmiotu Umowy/zmiana zakresu na skutek następujących okoliczności:
- a) niedostępności na rynku materiałów, maszyn, wyposażenia lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, maszyn, wyposażenia lub urządzeń;
 - b) pojawienia się na rynku materiałów, maszyn, wyposażenia lub urządzeń nowszej generacji;
 - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych niż wskazane w Harmonogramie, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań

- technicznych/technologicznych/zamiennych będzie skutkować poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń, maszyn, wyposażenia lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń, maszyn, wyposażenia lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - e) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót, a czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
 - f) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - g) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - h) wystąpienie dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez Wykonawcę,
 - i) konieczności wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych, finansowych /księgowych, prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych, konieczności uzyskania decyzji.
 - j) doprecyzowania lub zmiany treści protokołów odbiorów, o których mowa w Umowy.
 - k) doprecyzowania lub zmiany warunków odbiorowych.
8. Zmiana wartości Przedmiotu Umowy:
- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększenia lub zmniejszenia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
 - b) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu realizacji Przedmiotu Umowy, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
 - c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
 - d) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - e) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
9. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
10. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
11. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
12. Zmiana warunków dokonywania płatności.
13. Zmiana osób odpowiedzialnych za koordynowanie i nadzór nad realizacją Umowy

14. Koniecznością usunięcia błędów, naruszeń, o których mowa w Umowie lub wprowadzeniem innych zmian w dokumentacji projektowej, mającej istotny wpływ na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
15. Koniecznością wprowadzenia uszczegółowienia Umowy w zakresie dotyczącym realizacji Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w celu możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
16. Przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub po stronie Wykonawcy.
17. Zmiany w zakresie zabezpieczeń niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w zakresie odpowiedzialności, zmiany warunków lub trybu rozwiązania Umowy.
18. Zmiany związane z polisami przewidzianymi w niniejszej Umowie.
19. Zmiany w zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi
20. Gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy inna okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, finansowa, księgowo, podatkowa, organizacyjna i inna podobnego typu, niż wymieniona w niniejszym paragrafie, skutkująca brakiem możliwości wykonania/należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
21. Inne:
 - a) zmiana Inspektora nadzoru, Kierownika budowy, koordynatorów Umowy, osoby pełniącej nadzór autorski,
 - b) zmiana danych podmiotowych,
 - c) zmiany osób reprezentujących Strony,
 - d) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - e) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze Stron Umowy,
 - f) zmiany adresowe którejkolwiek ze Stron Umowy,

II. Warunkiem dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do Umowy lub też w innej formie stanowiącej wyjątek od wskazanej tu reguły, a określonej postanowieniami zawartymi w treści niniejszej Umowy.

§ 30 Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim. Umowa jest ważna z momentem złożenia podpisu przez obydwie Strony. Strony dopuszczają możliwość podpisania Umowy przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych. W takim przypadku plik Umowy zawierający podpisy wszystkich uprawnionych osób jest wiążący dla Stron.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy lub jej Załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej Umowie.
3. Jeżeli Przedsiębiorstwo którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy przejdzie w części lub w całości na własność lub pod kontrolę osób trzecich, Umowa niniejsza jest wiążąca, odpowiednio dla prawnych następców, Wykonawcy lub Zamawiającego.

4. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i będzie interpretowane zgodnie z przepisami tego praw.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.
6. Strony Umowy są niezależnymi podmiotami.
7. Oświadczenia co do posiadanego statusu przedsiębiorcy:
 - a) Zgodnie z treścią art. 4b lub art. 4c (w zależności od wskazania statusu) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/małego przedsiębiorcy/średniego przedsiębiorcy/dużego przedsiębiorcy (**Uwaga: status do wskazania przez Wykonawcę**) w rozumieniu tej ustawy.
 - b) Zgodnie z treścią art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych PWK oświadcza, że posiada status **dużego przedsiębiorcy** w rozumieniu tej ustawy.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy, a postanowieniami Oferty, przyjmuje się, że postanowienia niniejszej Umowy są rozstrzygające.
9. Wykonawca niniejszym potwierdza swoją zgodę na ujawnienie przez PWK treści niniejszej Umowy i dokumentów z nią związanych podmiotom prawnym z grupy **Raytheon Technologies Corporation (RTX)**, w tym w szczególności podmiotom wymienionym poniżej:
 - a) Hamilton Sundstrand Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, KRS: 0000343907, NIP: 8133606674,
 - b) HS Kalisz Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu, KRS: 0000393899, NIP: 6182137439,
 - c) UTC AEROSPACE SYSTEMS WROCŁAW Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu KRS: 0000268287, NIP: 7010046036,
 - d) Pratt & Whitney Tubes Sp. z o.o. z siedzibą w Niepołomicach, KRS: 0000230639, NIP: 6792835716,
 - e) Goodrich Aerospace Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie, KRS: 0000310545, NIP: 6842540071 oraz
 - f) Pratt & Whitney Rzeszów S.A. z siedzibą w Rzeszowie, KRS: 0000014898, NIP: 8130267970
 - g) HS Poland Holdings Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu KRS: 0000268541, NIP: 7010046148
 - h) United Technologies International Operations Inc. S.A. Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie KRS: 0000177036, NIP: 5272358824
 - i) Raytheon Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie KRS: 0000611798, NIP: 7010565687

Ponadto PWK może ujawnić treść niniejszej Umowy swoim brokerom, doradcom, radcom prawnym, audytorom finansowym, instytucjom państwowym/dofinansującym (w tym w szczególności Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej) oraz organom nadzorczym i zarządzającym PWK. Wykonawca wyraża ponadto zgodę na udostępnienie treści niniejszej Umowy wraz z towarzyszącymi jej dokumentami, w tym zamówieniami, innym podmiotom,

z którymi PWK posiada stosowne umowy o poufności, których dostęp do w/w dokumentów jest uzasadniony ze względu na ich udział w realizacji niniejszej Umowy.

ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY:

Załącznik nr 1a – Projekt budowlany w formie nośnika

Załącznik nr 1b – Projekt wykonawczy w formie nośnika

Załącznik nr 2 – Oferta

Załącznik nr 3 – Harmonogram

Załącznik nr 4 – Przykładowy wzór Protokołu Odbioru Częściowego /Protokołu Odbioru Końcowego

Załącznik nr 5 – Oświadczenie dla celów podatkowych

Załącznik nr 6 – „Wewnętrzne wymagania z zakresu BHP i ochrony środowiska”

Załącznik nr 7 – „Używanie sprzętu elektronicznego na terenie PWK”

Załącznik nr 8 – Kopia polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy

Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna dla pracowników i reprezentantów Wykonawcy

Załącznik nr 10 – Klauzula informacyjna dla kontrahenta (**Uwaga: Załącznik będzie miał zastosowanie w przypadku kiedy Wykonawcą będzie przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą**)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA