

Odowiedzi na pytania z dnia 22.01.2024 r. do zapytania ofertowego nr 1/12/2023/G

na wykonanie robót budowlanych polegających na

adaptacji i rozbudowie pomieszczeń produkcyjnych i zaplecza socjalno-biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, modyfikacją utwardzenia terenu, budową laboratoriów i magazynów chemicznych

NR	BRANŻA	DATA PYTANIA	PYTANIE	DATA ODPOWIEDZI	ODPOWIEDŹ																																																								
1	FORMALNE	22.01.2024	<p>W pliku "2023_12_15_zalacznik-nr-4_1_12_2023_G_formularz-kosztorysu" w arkuszu 00_PODSUM. dla zakresu 03d Sieci zewn sanit*, 04b Sieci zewn. elektr. *, DROGI są zapisy "nie ujęte w kosztorysie zbiorczym".</p> <p>Czy zakres: 03d Sieci zewn sanit*, 04b Sieci zewn. elektr. *, DROGI ma być przedmiotem wyceny?</p> <p>Czy wykonawca ma wycenić i wprowadzić wartości do tabeli 00_PODSUM. zakres prac 03d Sieci zewn sanit*, 04b Sieci zewn. elektr. *, DROGI?</p> <table border="1" data-bbox="544 571 1205 927"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Branża</th> <th>Wartość robót netto (stan na 15.12.2023)</th> <th>Wartość robót brutto (stan na 15.12.2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>ARCHITEKTURA</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>KONSTRUKCJA</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>SANITARNE</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>03a Wod-kan*</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>03b Went-Klim*</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>03c CoCt*</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>03d Sieci zewn sanit*</td> <td colspan="2">nie ujęte w kosztorysie zbiorczym</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>ELEKTRYCZNE</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>04a Elektr. Hala prod.*</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>04b Sieci zewn. elektr.*</td> <td colspan="2">nie ujęte w kosztorysie zbiorczym</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>NISKIE PRĄDY</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>06</td> <td>DROGI</td> <td colspan="2">nie ujęte w kosztorysie zbiorczym</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SUMA</td> <td>0,00 zł</td> <td>0,00 zł</td> </tr> </tbody> </table>	Nr	Branża	Wartość robót netto (stan na 15.12.2023)	Wartość robót brutto (stan na 15.12.2023)	01	ARCHITEKTURA		0,00	02	KONSTRUKCJA		0,00	03	SANITARNE	0,00	0,00		03a Wod-kan*		0,00		03b Went-Klim*		0,00		03c CoCt*		0,00		03d Sieci zewn sanit*	nie ujęte w kosztorysie zbiorczym		04	ELEKTRYCZNE	0,00	0,00		04a Elektr. Hala prod.*		0,00		04b Sieci zewn. elektr.*	nie ujęte w kosztorysie zbiorczym		05	NISKIE PRĄDY		0,00	06	DROGI	nie ujęte w kosztorysie zbiorczym		SUMA		0,00 zł	0,00 zł	01.02.2024	<p>Czy zakres: 03d Sieci zewn sanit*, 04b Sieci zewn. elektr. *, DROGI ma być przedmiotem wyceny? - Nie Czy wykonawca ma wycenić i wprowadzić wartości do tabeli 00_PODSUM. zakres prac 03d Sieci zewn sanit*, 04b Sieci zewn. elektr. *, DROGI? - Nie</p>
Nr	Branża	Wartość robót netto (stan na 15.12.2023)	Wartość robót brutto (stan na 15.12.2023)																																																										
01	ARCHITEKTURA		0,00																																																										
02	KONSTRUKCJA		0,00																																																										
03	SANITARNE	0,00	0,00																																																										
	03a Wod-kan*		0,00																																																										
	03b Went-Klim*		0,00																																																										
	03c CoCt*		0,00																																																										
	03d Sieci zewn sanit*	nie ujęte w kosztorysie zbiorczym																																																											
04	ELEKTRYCZNE	0,00	0,00																																																										
	04a Elektr. Hala prod.*		0,00																																																										
	04b Sieci zewn. elektr.*	nie ujęte w kosztorysie zbiorczym																																																											
05	NISKIE PRĄDY		0,00																																																										
06	DROGI	nie ujęte w kosztorysie zbiorczym																																																											
SUMA		0,00 zł	0,00 zł																																																										
2	SANITARNA	22.01.2024	<p>Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej w branży sanitarnej o pliki: "kosztorys - projekt zagospodarowania terenu", zarówno dla instalacji sanitarnych zewnętrznych i wewnętrznych. W pliku o nazwie "588_PWK_PP_IS_ZR_231208" (znajdującym się w katalogu "03_SANITARNE"), gdzie zestawiono udostępnione oferentom dokumenty wymieniono takie pliki, natomiast ich nie załączono.</p>	01.02.2024	<p>Wszystkie kosztorysy dla porządku i łatwiejszego operowania zebraliśmy do przetargu w jeden plik Excel, w którym każdy z kosztorysów branżowych znajduje się na osobnym arkuszu. Zatem wspomniane w zestawieniu sanitarnym kosztorysy znajdują się w wydany przez nas kosztorysie zbiorczym na arkuszach 03a_WOD_KAN, 03b_WENT_KLIM, 03c_CO_CT oraz 03d_SAN_ZEWN.</p>																																																								
3	FORMALNE	22.01.2024	<p>Proszę o udostępnienie opinii geotechnicznej.</p>	01.02.2024	<p>Opinia geotechniczna zostaje udostępniona wszystkim Wykonawcom, którzy podpisali z Zamawiającym NDA, na równych prawach.</p>																																																								
4	FORMALNE	22.01.2024	<p>Na jakich zasadach Zamawiający udostępni media (woda, prąd) odpłatnie czy nieodpłatnie?</p>	01.02.2024	<p>Nieodpłatnie</p>																																																								
5	FORMALNE	22.01.2024	<p>Proszę o potwierdzenie, że ewentualne opłaty środowiskowe związane z wycinką drzew lub nasadzenia kompensacyjnie są wyłączone z tego postępowania.</p>	01.02.2024	<p>Realizacja po stronie Inwestora</p>																																																								

6	FORMALNE	22.01.2024	Czy Wykonawca może modyfikować formularz kosztorysu? Korygować ilości, jednostki i dodawać pozycje w załączniku - "2023_12_15_zalacznik-nr-4_1_12_2023_G_formularz-kosztorysu".	01.02.2024	Zmiany formuł, wykreślenia w pliku excel – niedozwolone. Dozwolone jest dopisanie w OSOBNEJ kolumnie wyceny elementów (z komentarzem), które wykonawca wskazuje jako niezbędne do realizacji, a kosztorys ich nie obejmuje. Wycena ta nie będzie sumowana do całości kosztów, ale zostanie uwzględniona w uwagach oferenta.
7	PZT	22.01.2024	Na rysunku „588_PWK_PP_Z_001” są schody terenowe z odnośnikiem "ISTNIEJĄCE SCHODY DO DOPASOWANIA DO PROJEKTOWANYCH RZĘDNYCH DROGI - WG ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ". Czy zakres przebudowy schodów ma być uwzględniony i w jakim zakresie?	01.02.2024	Nie
8	PZT	22.01.2024	Fragment opisu PZT „Nowoprojektowane i ewentualne odtwarzane tereny biologicznie czynne należy zagospodarować przez uporządkowaną zielenią niską (trawy) oraz poprzez drobne nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin,”. W jakim zakresie należy wykonać odtworzenie terenów trawników i jakie nasadzenia wykonać (rodzaj, ilość roślin oraz ich rozmiar)?	01.02.2024	Wszelkie powstałe tereny nieutwardzone zagospodarować poprzez obsianie gatunkiem traw niewymagających podlewania. Bez nasadzeń
9	FORMALNE	22.01.2024	Brak zakresu drogowego w kosztorysach, czy wykonawca ma przygotować własny kosztorys na ten zakres prac?	01.02.2024	Nie
10	SANITARNA	22.01.2024	Na rysunku „588_PWK_PP_Z_001” znajduje się hydrant zewnętrzny (w dwóch lokalizacjach) z opisem „ISTNIEJĄCY HYDRANT NAZIEMNY DN80 DO PRZEŁOŻENIA WG ODRĘBNEGO PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ”, co mogłoby sugerować, że jego przełożenie nie jest do wyceny w ramach niniejszego postępowania. Z kolei na rys „588_PWK_PP_S_001_ZAKLADOWE SIECI SANITARNE" zlokalizowano hydrant "HP100" (w tym samym miejscu, co na rysunku „588_PWK_PP_Z_001”) oraz w opisie „588_PWK_PP_IS_ZEW_OPIS_231208" (str. 5) zapisano „W węźle wodociągowym W2 zaprojektowano hydrant pożarowy DN100 min." oraz podano wymagania techniczne dla tego hydrantu, co z kolei by wskazało, że hydrant nie jest do przełożenia, a do wykonania na nowo, a istniejący do demontażu. Prosimy o informację co faktycznie należy wycenić w ramach niniejszego postępowania.	01.02.2024	Hydranty zewnętrzne nie podlegają wycenie
11	OGÓLNE	22.01.2024	Na wizji lokalnej otrzymaliśmy informację że część prac Inwestor będzie wykonywał we własnym zakresie. Proszę o określenie jaki zakres ujęty w projekcie Inwestor wyłącza z postępowania.	01.02.2024	Demontażu podlega układ wentylacyjny hali produkcyjnej: kanały, urządzenie chłodnicze podstropowe, centrala wentylacyjna, agregat chłodniczy. Demontujemy oprawy oświetlenia led hali oraz pomieszczeń szatni i biur, szynoprzewody.
12	ELEKTRYCZNA	22.01.2024	W kosztorysie branży elektrycznej z zakresu został wyłączony transformator, szynoprzewody, rozdzielnie nN i bateria kondensatorów. Proszę o informację czy należy w ofercie uwzględnić ich montaż oraz pomiary pomontażowe?	01.02.2024	Należy uwzględnić montaż - realizacja po stronie Wykonawcy

13	SANITARNA	22.01.2024	W pliku "2023_12_15_zalacznik-nr-4_1_12_2023_G_formularz-kosztorysu" w arkuszu "03a_WOD_KAN" poz. 1.5.23 "Prysznic bezpieczeństwa - WG PROJEKTU TECHNOLOGII" jest wyłączona z wyceny. Prosimy o informację, czy w ramach niniejszego postępowania należy przewidzieć wyłącznie podejścia pod prysznice?, a dostawa i montaż przyborów jest po stronie wykonawcy technologii?	01.02.2024	Potwierdzamy, tak zostało ustalone między PWK i wykonawcą technologii a MODO.
14	SANITARNA	22.01.2024	Na wizji lokalnej otrzymaliśmy informację że część prac Inwestor będzie wykonywał we własnym zakresie. Proszę o wskazanie, które z niżej wymienionych zakładowych sieci sanitarnych należy wycenić w ramach niniejszego postępowania, a które wykonują Państwo we własnym zakresie? Wg rys "588_PWK_PP_S_001_ZAKLADOWE SIECI SANITARNE" oraz opisu "588_PWK_PP_IS_ZEW_OPIS_231208" (str. 3-4) do wykonania/ likwidacji są następujące sieci: - likwidacja zakładowej sieci wodociągowej w315 i w110; - likwidacja zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej ks160/150; - likwidacja zakładowej sieci kanalizacji deszczowej kd400, kd500, kd160, kd200; - likwidacja zakładowej sieci ciepłowniczej DN200; - budowa zakładowej sieci wodociągowej ppoż. Ø315x28,6mm i Ø110x10mm; - budowa zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC-U SN8 Lite; - budowa zakładowej sieci kanalizacji deszczowej Ø400 PVC-U SN8 Lite; - budowa zakładowej sieci ciepłowniczej Ø2x168,3/250; - budowa przyłącza wodociągowego Ø160x9,5mm; - budowa przyłącza wodociągowego ppoż. Ø90x8,2mm; - budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC-U SN8 Lite; - budowa przyłączy kanalizacji deszczowej Ø160 i Ø200 PVC-U SN8 Lite; - budowa przyłącza ciepłowniczego Ø114,3/200	01.02.2024	do wykonania/ likwidacji są następujące sieci: - likwidacja zakładowej sieci wodociągowej w315 i w110; - likwidacja zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej ks160/150; - likwidacja zakładowej sieci kanalizacji deszczowej kd400, kd500, kd160, kd200; - likwidacja zakładowej sieci ciepłowniczej DN200; likwidacja sieci podziemnych podczas prac ziemnych związanych z rozbudową obiektu - realizacja po stronie Wykonawcy - budowa zakładowej sieci wodociągowej ppoż. Ø315x28,6mm i Ø110x10mm; - budowa zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC-U SN8 Lite; - budowa zakładowej sieci kanalizacji deszczowej Ø400 PVC-U SN8 Lite; - budowa zakładowej sieci ciepłowniczej Ø2x168,3/250; Poza zakresem - realizacja po stronie Inwestora - budowa przyłącza wodociągowego Ø160x9,5mm; - budowa przyłącza wodociągowego ppoż. Ø90x8,2mm; - budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC-U SN8 Lite; - budowa przyłączy kanalizacji deszczowej Ø160 i Ø200 PVC-U SN8 Lite; - budowa przyłącza ciepłowniczego Ø114,3/200 realizacja po stronie Wykonawcy
15	SANITARNA	22.sty	Na wizji lokalnej otrzymaliśmy informację że istniejące szatnie na piętrze hali powrócą po przebudowie w to samo miejsce. Prosimy zatem o potwierdzenie, że w ramach niniejszego postępowania należy wykonać na nowo instalację oraz podejść pod biały montaż.	01.02.2024	Zakres wg projektu.

16	SANITARNA	22.sty	Na wizji lokalnej otrzymaliśmy informację że część prac Inwestor będzie wykonywał we własnym zakresie. Proszę o wskazanie, które instalacje wewnętrzne demontują Państwo we własnym zakresie, a które są do zdemontowania przez wykonawcę. Jednocześnie dla precyzyjnej wyceny, prosimy o udostępnienie projektów istniejących instalacji na przebudowywanej hali, w celu wyceny demontaży.	01.02.2024	J.W. punkt 11. Nie posiadamy projektów istniejących instalacji.
----	-----------	--------	---	------------	---